

DÉMARCHE DE CONCERTATION PORTES DU BOURG

VILLENEUVE



02.08.21

urbz

Chemin des Crêts 25, 1209 Genève

022 313 87 87

villeneuve@urbz.net

urbz.net

Pour

Commune de Villeneuve

Grand 'Rue 1, 1844 Villeneuve

021 967 07 47

SOMMAIRE

DÉMARCHE DE CONCERTATION	P. 4
OBJET DU MANDAT	P. 4
MÉTHODOLOGIE	P. 6
SCHÉMA DIRECTEUR	P. 8
ATELIER PUBLICS CIBLES	P. 14
ACTEURS ÉCONOMIQUES	P. 14
RIVERAINS	P. 16
COLLÈGE DU LAC SUD	P. 18
COLLÈGE DE LA TOUR-ROUGE	P. 20
GRAND ATELIER PUBLIC	P. 22
EXPOSITION INTERACTIVE	P. 28
PRÉSENTATION PUBLIQUE	P. 30
RESTITUTION THÉMATIQUE	P. 32
RECOMMANDATIONS	P. 40
ANNEXES	P. 50



DÉMARCHE DE CONCERTATION

OBJET DU MANDAT

URBZ A ÉTÉ MANDATÉ POUR MENER UNE DÉMARCHE DE CONCERTATION SUR LE SCHÉMA DIRECTEUR *PORTES DU BOURG* - DOCUMENT QUI SERT COMME GUIDE POUR LES PROCESSUS DE PLANIFICATION ET D'AMÉNAGEMENT DU SECTEUR AUTOUR DE LA GARE DE VILLENEUVE. SITE STRATÉGIQUE TANT PAR SA CONNECTIVITÉ QUE PAR SA PROXIMITÉ AU LAC, LE SCHÉMA DIRECTEUR VISE À Y AMÉNAGER DE NOUVEAUX QUARTIERS TOUT EN RENFORÇANT LA CENTRALITÉ DE LA COMMUNE.

UN PLAN DIRECTEUR LOCALISÉ (PDL) AVAIT DÉFINI UN PREMIER PROJET POUR CE SECTEUR EN 2009 QUI AVAIT SUSCITÉ L'OPPOSITION D'UNE PARTIE DE LA POPULATION VILLENEUVOISE. SUITE À DES ATELIERS PARTICIPATIFS, DES ÉTUDES-TEST ET DES ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES, LA MUNICIPALITÉ A RELANCÉ LA PLANIFICATION AVEC LE SCHÉMA DIRECTEUR.

À TRAVERS UN PROCESSUS OUVERT ET INCLUSIF, LE BUT DE LA CONCERTATION EST D'ALLER DE L'AVANT SUR LES DISCUSSIONS ET PERMETTRE À TOUS DE COMMENTER ET CONTRIBUER DE MANIÈRE CONSTRUCTIVE À LA DÉFINITION DES PRINCIPES DIRECTEURS.

MÉTHODOLOGIE

ÉLARGIR LA CONCERTATION

Le projet d'aménagement Portes du Bourg représente une opportunité pour Villeneuve d'améliorer son attractivité, de créer des nouveaux espaces publics, de produire des nouveaux logements et de soutenir l'économie locale. Dans un esprit constructif, la démarche de participation doit permettre aux habitants de comprendre et commenter les principes du schéma directeur pour s'identifier à cet environnement en devenir. Cela concerne non seulement ceux qui s'intéressent aux questions d'aménagement mais **l'ensemble des villeneuvois**, comme les jeunes, les acteurs économiques et les personnes qui habitent en dehors du centre. Un enjeu très important de cette première phase de participation était donc d'élargir la concertation et **d'aller chercher des acteurs qui ne manifestent pas à priori, mais qui ont pourtant une contribution à faire**, comme les collégiens.

ÉTAPES

Dans un premier temps, nous avons proposé des **ateliers publics cibles** avec les **acteurs économiques**, les **riverains** et les **collégiens**. D'une durée de 2h, des thématiques spécifiques à ces publics en question ont été abordées et nous avons recueilli leurs intérêts et visions particuliers dans ce projet.

Dans un second temps, nous avons effectué un **grand atelier public**. Ouvert à tous et sur une journée, le but de cet atelier était d'élargir le débat et d'approfondir les questions survenues dans les ateliers précédents. Une présentation initiale des grandes lignes du schéma directeur a permis aux participants de comprendre le contexte du projet et les principes. Dans des stands thématiques, ils ont pu ensuite travailler sur des questions liées à l'identité de la commune. la mobilité, les activités et les espaces publics.



Grand atelier public



Atelier Collège de la Tour-Rouge



Exposition interactive



Restitution publique

Suite à ces ateliers, une **exposition interactive** a présenté les principes commentés par les participants et a donné une nouvelle opportunité aux villeneuvois de compléter les commentaires et recommandations.

Finalement, la **restitution publique** a présenté les résultats de la démarche et a généré un dernier moment de discussion.

Ateliers publics cibles

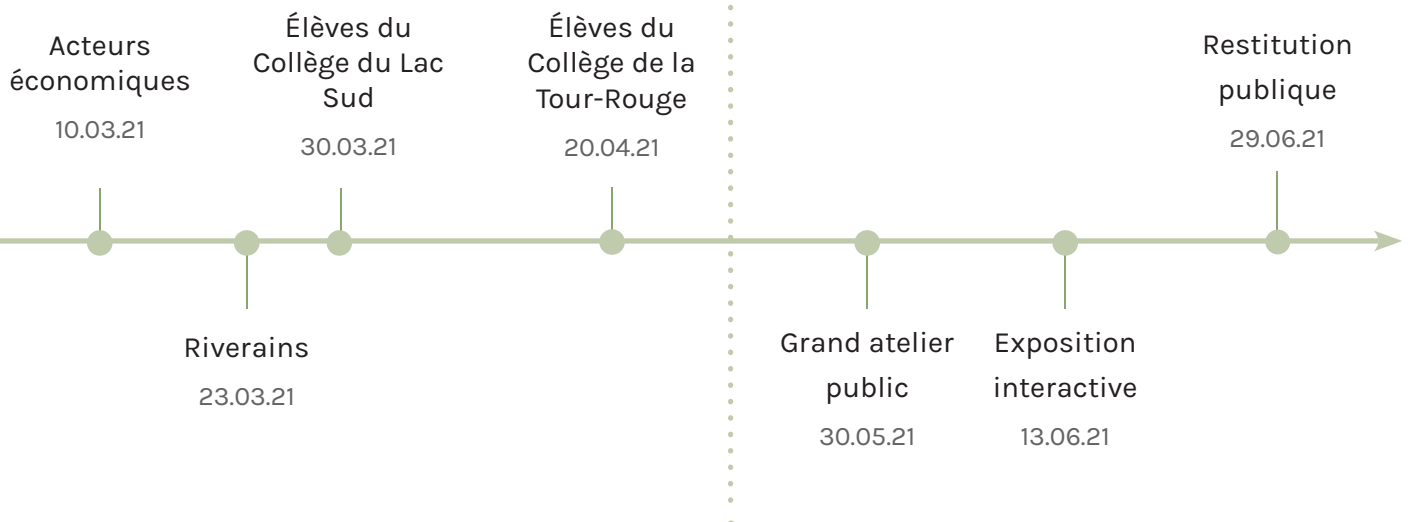


SCHÉMA DIRECTEUR

SUITE À L'ABANDON DES ACTIVITÉS MARCHANDES CFF, LE SECTEUR AUTOUR DE LA GARE DE VILLENEUVE OFFRE LA POSSIBILITÉ D'UNE MUTATION URBAINE. A LA FOIS, CONNECTÉ À UNE IMPORTANTE INTERFACE DE TRANSPORTS PUBLICS ET AU MÊME TEMPS PROCHE DU CENTRE HISTORIQUE ET DU LAC, C'EST UN LIEU STRATÉGIQUE QUI AMÈNE À REPENSER SA VOCATION.

POUR FIXER DES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT, LA MUNICIPALITÉ DE VILLENEUVE A ÉLABORÉ LE SCHÉMA DIRECTEUR DES PORTES DU BOURG QUI PORTE SUR LES FUTURES CONSTRUCTIONS, LES ESPACES PUBLICS ET LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS DU PÉRIMÈTRE.

CONTEXTE

Le périmètre du schéma directeur comprend les terrains situés de part et d'autre du chemin de fer, l'essentiel du foncier se retrouvant en main de la commune de Villeneuve et des CFF.

OBJECTIFS

- Aménager des **nouveaux quartiers** en intégrant des **espaces publics majeurs**
- **Renforcer les liens** entre le **bourg**, la **gare**, le **lac** et les **quartiers environnants**
- Donner une **meilleure image**, une **nouvelle carte de visite** de Villeneuve



RÉSUMÉ DES PRINCIPES

- Une **nouvelle carte de visite** pour Villeneuve
- Valoriser le **patrimoine** et le **paysage**
- Un **quartier résilient** avec des espaces publics et verts
- Des **bâtiments** structurants l'**espace urbain**
- Des volumes **adaptés au contexte**
- Des **fonctions mixtes** adaptées aux **besoins locaux et régionaux**
- Une place de la Gare **ouverte** et essentiellement **piétonne**
- Un trafic **modéré** favorisant la **vie sociale et économique**

PATRIMOINE ET PAYSAGE

- Prolonger l'**axe majeur** structurant de la **vieille ville** en s'appuyant sur des **fonctions commerciales et sociales fortes**

- **Conservation** de l'**ensemble pré-industriel** du XIX^e siècle au nord du site

- Les **gabarits et toitures** des nouvelles constructions **s'inscrivent dans la silhouette générale du bourg** et de leurs environs en prenant en compte des vues sur le lac (4 **niveaux hors-sol** avec quelques exceptions)

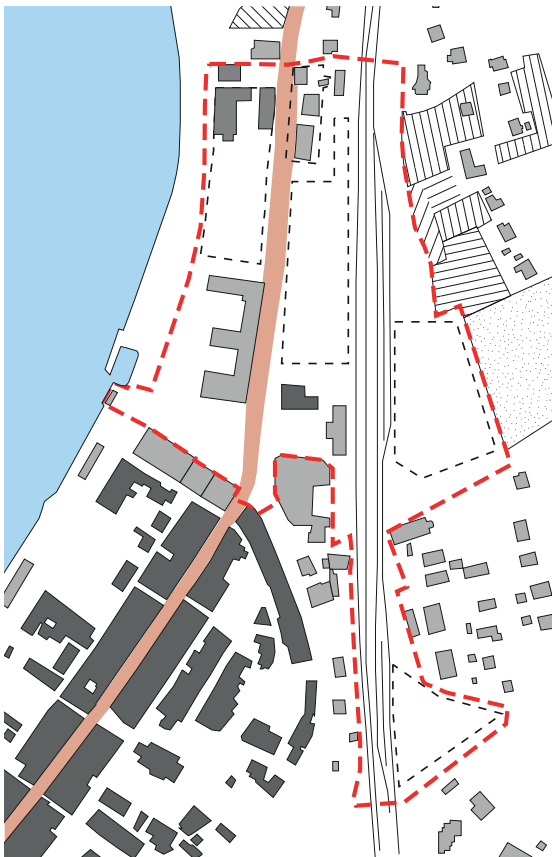
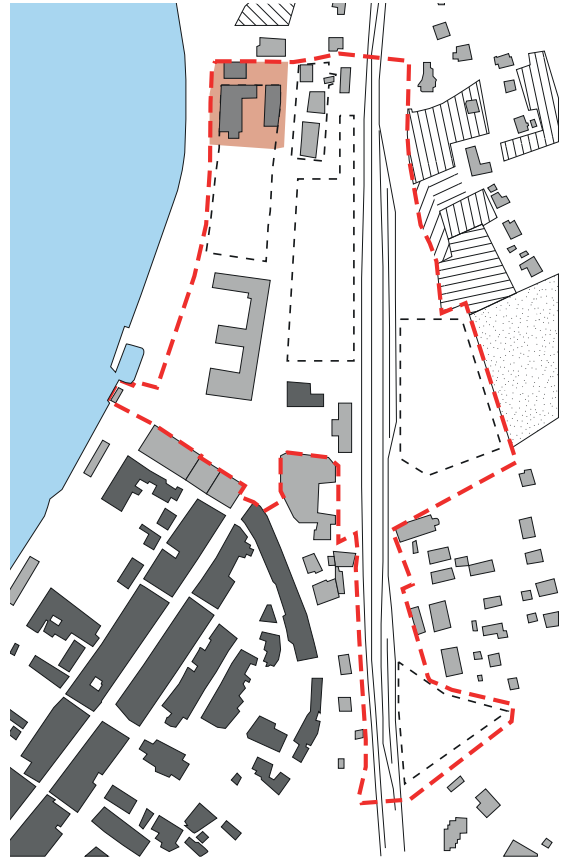
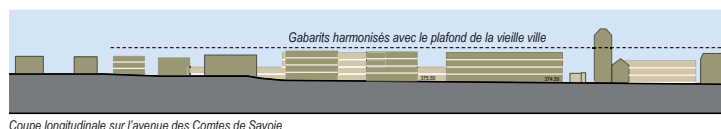
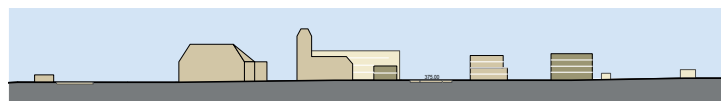
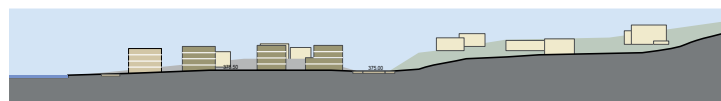


SCHÉMA DIRECTEUR

URBANISATION ET PAYSAGE

- Nouvelle urbanisation structurée par des **espaces publics transversaux** pour ponctuer l'axe majeur et **valoriser le contexte paysager**
- Valoriser les **relations paysagères entre le lac, montagne, ville historique, vignes**. Ouvertures et **percées visuelles** entre les nouvelles constructions depuis les espaces publics principaux vers le paysage
- L'ensemble des **espaces ouverts au nord de la place de la Gare** comme des **lieux de vie, publics et collectifs**
- **Conserver et renforcer l'arborisation existante** qui organisera le maillage des espaces publics. Des **surfaces perméables** en pleine terre entre les bâtiments et **végétalisation des toitures**



- Légende**
- Fronts bâti définissant l'espace public (indicatif)
 - Places d'accueil et de liaison
 - Espaces publics structurants
 - Espaces publics complémentaires
 - Promenade des quais
 - Espaces verts
 - Vignoble
 - Cimetière
 - Arborisation structurante avec compléments
 - Périmètre SD en traitillé blanc

PLACE DE LA GARE

- Espace dévolu prioritairement aux **piétons**
- Aménagement et traitement des sols pour une **espace fluide**
- **Nouveaux arrêts de bus** le long de la **chaussée nord** de la rue du Collège
- **Une seule traversée par le TIM** (transport individuel motorisé) à l'av. des Comtes de Savoie et la rue des Remparts
- Stationnement taxi et dépose minute (4 places)



NOUVELLE PLACE DE LA TOUR-ROUGE

- Point d'ancrage fort entre les **quartiers est** et le **centre-ville**
- Requalifier et élargir le passage sous-voie comme une liaison urbaine pour **piétons** et **cycles**

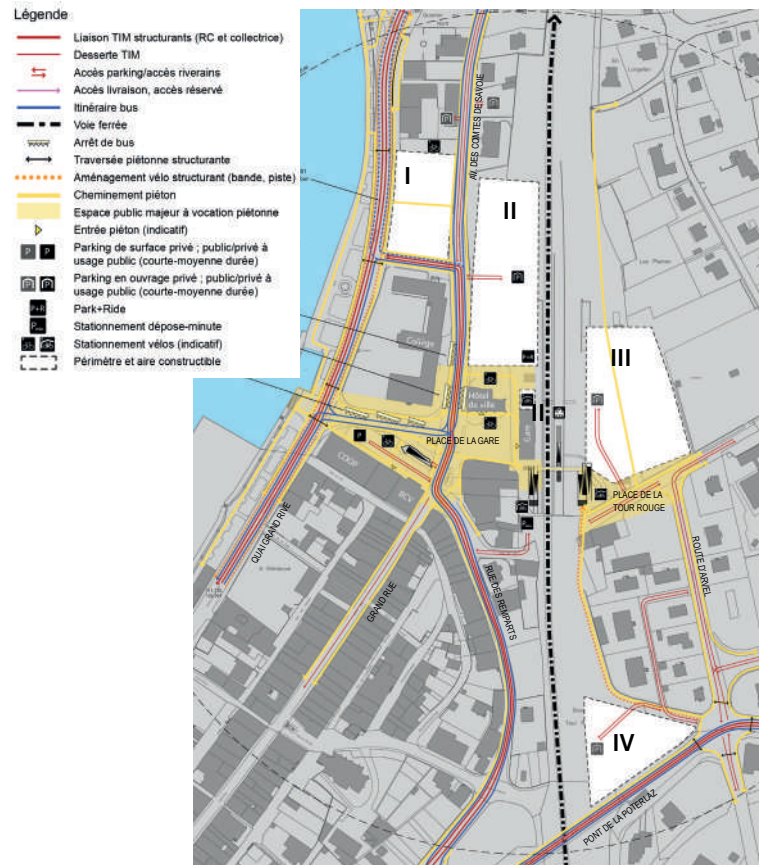


SCHÉMA DIRECTEUR

Les grandes aires destinées à recevoir les constructions résultent de la composition des espaces publics majeurs. Elles sont délimitées de manière encore indicative et seront à préciser dans le cadre des plans d'affectation. Elles intègrent les principes de maintien et de renforcement de l'arborisation existante la plus significative ainsi que des distances aux parcelles privées et aux voies ferrées.

LA PERLE / AIRE I

- L'espace disponible face au lac jouit d'une **situation de prestige**, tant pour son accessibilité, sa visibilité, sa proximité de services et le panorama qui lui est offert.
- La Perle se prédispose à accueillir un **programme public ou privé emblématique** dans cet aire
- Le traitement architectural des bâtiments doit renforcer **l'attractivité du secteur et l'intensité d'usage** des espaces libres attenants par les piétons



TOUR ROUGE / AIRE III

- **Liaison entre le centre-ville et les quartiers modernes** de l'autre côté des voies ferrées
- **Un front bâti au sud délimitera la nouvelle Place de la Tour Rouge.** Il pourrait y avoir un éventuel bâtiment à 5 ou 6 niveaux pour affirmer la Place
- **Préservation des vignes et du cimetière** et son prolongement potentiel. **Nouveau parc public** en bas de vignes



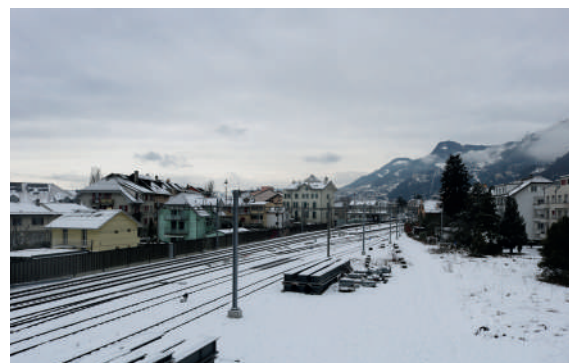
QUARTIER GARE / AIRE II

- **Fonction de couture et de continuité** entre le bourg historique, au sud, et l'ancien faubourg, au nord
- Traitement volumétrique du front bâti longeant les voies ferrées pour **éviter un effet muraille**: socle continu surmonté des volumes disjoints.



POTERLAZ / AIRE IV

- Petit périmètre délimité par le **pont de la Poterlaz, les voies ferrées et les parcelles privées** attenantes
- Possibilité d'un **bâtiment jusqu'à 6 niveaux** en retrait des voies ferrées pour libérer le sol



MOBILITÉ PIÉTONNE ET CYCLABLE

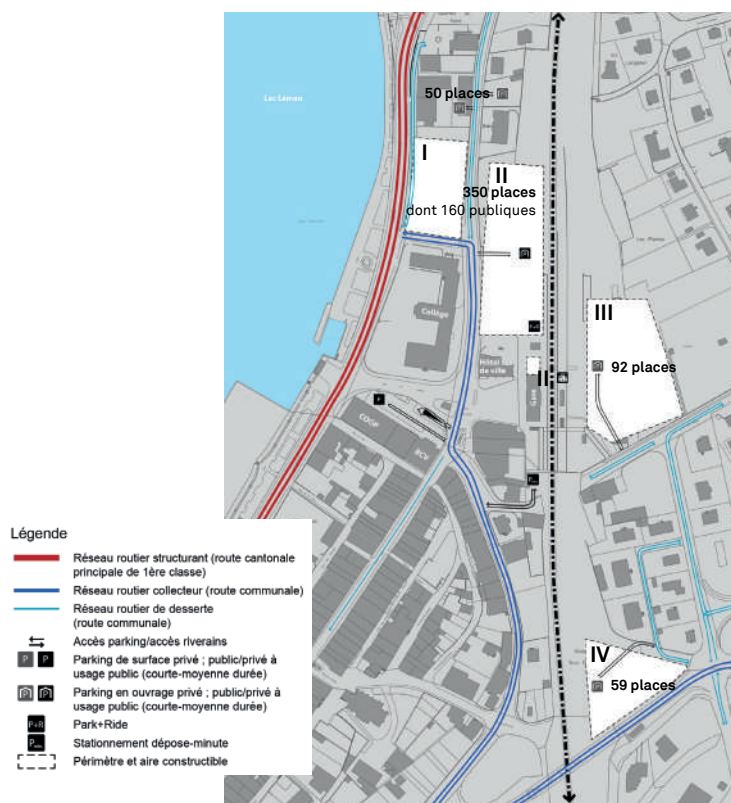
- **Trafic modéré** dans tout le périmètre avec des **zones de rencontre ou zone 30 km/h**
- Le **Quai Grand-Rive** reste l'**axe principal de circulation** avec des mesures pour permettre aux piétons et vélos de le traverser pour rejoindre le bord du lac
- Le traitement architectural des bâtiments doit renforcer l'**attractivité du secteur et l'intensité d'usage** des espaces libres attenants par les piétons



STATIONNEMENT PUBLIC

- Le stationnement dans le secteur de la gare et des Comtes de Savoie est **peu maîtrisé et géré avec une offre surabondante et entièrement gratuite** (places payantes que sur les quais et le P+R). L'emprise sur la totalité de l'espace public est importante
- Objectif à court terme de **plafonner l'offre à 150 places** (au lieu de 245 actuelles) dans ce périmètre

- Réalisation de **70 places à l'extérieur** (15 pl. Sur Comtes de Savoie + 4pl. dépose minute à la gare et 18pl devant Coop)
- 80 places dans un **nouveau parking mutualisé à usage public** dans l'aire II + P+R en ouvrage
- **Stationnement devant Coop** pourrait être **rapporté** dans le nouveau parking aire II
- Mettre en place une **offre de stationnement vélo généreuse** aux abords de la gare, de l'école et des services et équipements publics



STATIONNEMENT PRIVÉ

- Pour encourager la mobilité douce et l'utilisation des transports publics, réduction du besoin-limite du stationnement privé pour emplois et logements
- Besoins en stationnement de nouvelles constructions à intégrer dans les constructions mêmes et regroupées dans les parkings centralisés en ouvrage concentrés le long de voies ferrées

ATELIERS PUBLICS CIBLES

ACTEURS ÉCONOMIQUES

CET ATELIER EN VISIOCONFÉRENCE A RÉUNI LE CHEF DU SERVICE DES TRAVAUX, MONSIEUR JEAN-MARC ZELLER ET SEPT AUTRES PERSONNES AUX PROFILS DIVERS: COMMERÇANTS, ENTREPRENEURS, MEMBRES D'ASSOCIATIONS. PLUSIEURS ÉTAIENT AUSSI HABITANT.ES DE VILLENEUVE ET CLIENT.ES RÉGULIERS DES COMMERCES. L'OBJECTIF ÉTAIT D'INITIER UNE DISCUSSION AUTOUR DU SCHÉMA DIRECTEUR, NOTAMMENT SUR LES AMÉNAGEMENTS QUI POURRAIENT IMPACTER L'ÉCONOMIE ET L'ATTRACTIVITÉ DE LA COMMUNE DE VILLENEUVE

L'ATELIER S'EST DÉROULÉ UN MERCREDI APRÈS-MIDI ET IL ÉTAIT PARTAGÉ EN QUATRE MOMENTS: D'ABORD UNE INTRODUCTION SUIVIE D'UN TOUR DE TABLE, UNE PRÉSENTATION DES PRINCIPES DU SCHÉMA DIRECTEUR, UNE DISCUSSION COLLECTIVE ET LES CONCLUSIONS. LES PARTICIPANT.ES ONT TOUS PARTAGÉ LEURS EXPÉRIENCES ET FORMULÉ DES RECOMMANDATIONS POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN ET ÉCONOMIQUE DE VILLENEUVE.





Marché
Coffre-Ouvert



Viva Cité

THÉMATIQUES CLÉS

Identité de Villeneuve

Les participant.es étaient unanimes: le caractère commerçant et artisanal participe fortement à l'image de la commune. Les qualités paysagères ont aussi été soulevées comme des points forts d'appartenance et d'attractivité

Mobilité piétonne et places de stationnement

Les commerçant.es reconnaissent que la piétonnisation partielle de la place de la Gare pourrait améliorer la qualité de l'espace public, cependant ils craignent que les client.es ne viennent plus faire leurs courses

LISTE DE PARTICIPANT.ES

- **Nicolas de Angelis:** membre de l'association citoyenne Viva Cité qui organise des événements pour animer la Grande-rue
- **Fabienne Durnat-Pittier:** commerçante à la Boulangerie pâtisserie Durnat, établissement qui existe depuis 1951.
- **Alba Guillet:** travaille à la Boucherie des Remparts, entreprise familiale depuis 1961.
- **Nicolas Riesen:** président de l'ERH (Économie Région Haut-Lac), il a grandi dans le Grand Bourg et s'y rend régulièrement en tant que client. Il travaille dans la zone industrielle.
- **Christophe Bertholet:** vigneron et caveur dans la Grande-rue, représentant des commerçants du bourg au sein de l'ERHL et président de Vins et Gourmandises du Vieux Bourg.
- **Thierry Perrin:** membre de Viva Cité
Bertrand Sonnay: coordinateur des *Marchés Coffre-ouvert* à la Grande-rue et à la Place de la Gare. Il a aussi grandi à Villeneuve.
- **Christophe Pulfer:** travaille au magasin de vinyls, CD et cassettes *Newtown Records*. Il organise la *Bourse aux Disques Riviera Chablais*.
- **Jean-Marc Zeller:** chef du Service Technique de la Commune de Villeneuve
- **Matias Echanove** et **Gabriela Jeanrenaud** de urbz

Animation et activités

Pour les participant.es, il faudrait maintenir les événements existants et en développer des nouveaux en lien avec le caractère familial de Villeneuve. En ce qui concerne les activités à l'intérieur des nouveaux bâtiments, attention à ne pas concurrencer les commerces existants et de promouvoir le tourisme à Villeneuve

Redynamisation du Vieux-Bourg

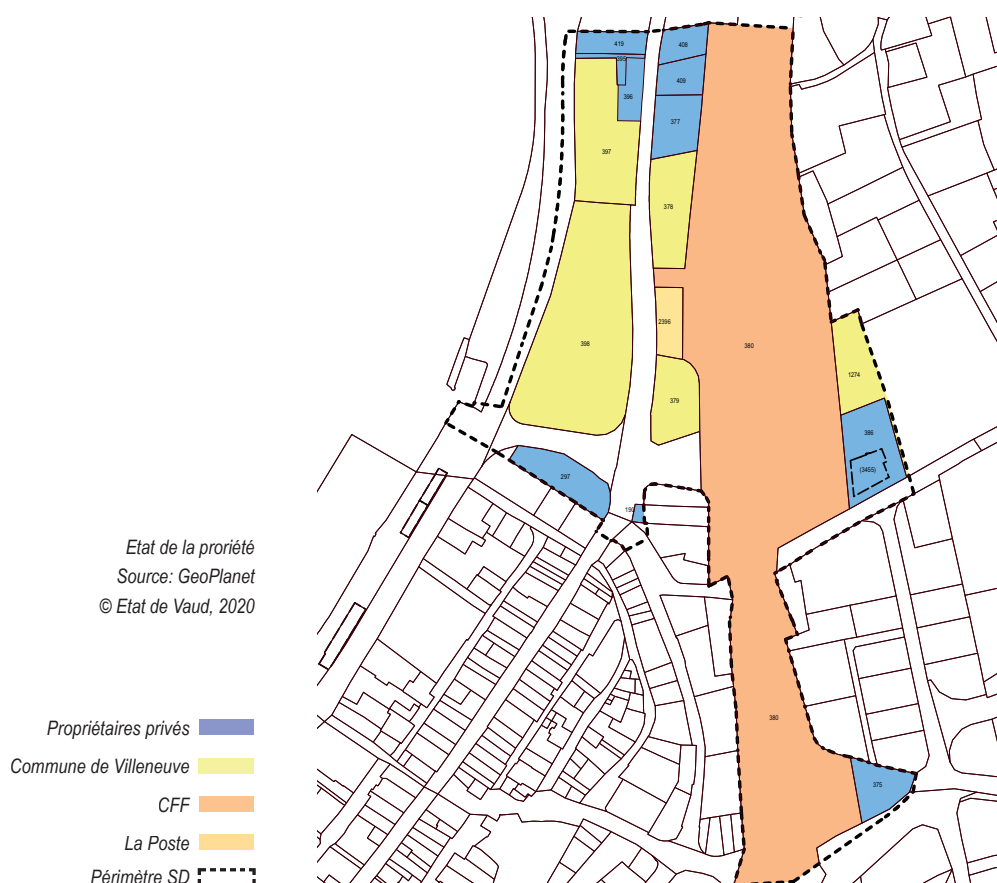
Plusieurs propositions ont émergé pour mettre plus en valeur le bourg historique de Villeneuve: amélioration de la signalétique, aménagement des vitrines vides et une, plus polémique, la piétonnisation de la Grand-rue

ATELIERS PUBLICS CIBLES

RIVERAINS

POUR CE DEUXIÈME ATELIER, TREIZE PARTICIPANT.ES SE SONT RÉUNIS EN VISIOCONFÉRENCE AVEC L'ÉQUIPE DE URBZ AVEC LA PARTICULARITÉ QUE TOUT.ES ÉTAIENT DES PROPRIÉTAIRES DES TERRAINS SE SITUANT DANS LE PÉRIMÈTRE DU PROJET OU À PROXIMITÉ IMMÉDIATE. LE DÉROULEMENT DE L'ATELIER ÉTAIT LE MÊME QUE CELUI PRÉCÉDENT. DANS L'ORDRE DU JOUR, FIGURAIENT PARMIS D'AUTRES, L'IDENTIFICATION DES ENJEUX ET POTENTIELS INTÉRÊTS DIVERGEANT LIÉS AU DÉVELOPPEMENT URBAIN DE LA COMMUNE

ENTRE LES PARTICIPANT.ES, SE TROUVAIENT DES MEMBRES DE VILLENEUVE À VENIR, ASSOCIATION QUI S'EST FORMÉE CONTRE LE PROJET DU SCHÉMA DIRECTEUR ET QUI PROPOSE D'AUTRES ALTERNATIVES D'AMÉNAGEMENT.



LISTE DE PARTICIPANT.ES

- **Claude et Eliane Gex:** membres de Villeneuve à Venir
- **Georges et Adelheid Bertholet:** membres de Villeneuve à Venir
- **Kari-Anne et Frank Waldmann**
- **Vero et Josef Martin Troxler**
- **Josyta Althaus**
- **Rahimah Mamat**
- **Ian Nicolet**
- **Clotilde Decorvet**
- **Adrienne Baccard**



Vue des propriétés depuis les coteaux vers le lac



Vue vers la Perle depuis la Rue du quai



Places de stationnement à la Place de la gare

THÉMATIQUES CLÉS

Préserver la Perle

Actuellement dans le périmètre de la Perle se trouve un parc que le projet du schéma directeur prévoit de bétonner. Les participant.es ont exprimé leur souhait de préserver ce lieu et leur crainte que la vue sur le lac soit bloquée par la construction des nouveaux bâtiments

Animation des rez-de-chaussés

Le constat est unanime; à Villeneuve il manque plusieurs activités et équipements publics pour tout âge. Les participant.es ont proposé des animations en plein air à la Place de la gare et au bord du lac, des espaces polyvalents comme une maison de quartier et des services et commerces dans les rez des nouveaux bâtiments.

Mobilité et places de stationnement

Comme dans l'atelier avec les acteurs économiques, les riverains sont inquiets de la suppression de places de stationnement. Une autre inquiétude est l'augmentation du flux de circulation due à l'arrivée des nouveaux habitants



Espace 1000 Pattes, la seule garderie à Villeneuve

ATELIERS PUBLICS CIBLES

COLLÈGE DU LAC SUD

POUR CE PREMIER ATELIER EN PRÉSENTIEL, NEUF ÉLÈVES ET DÉLÉGUÉS DES CLASSES DU COLLÈGE DU LAC SUD AVEC L'ENSEIGNANTE SANDRA JACQUOD ET L'ÉQUIPE URBZ SE SONT RÉUNIS À LA SALLE POLYVALENTE DU COLLÈGE DE LA TOUR-ROUGE.

L'ATELIER S'EST DÉROULÉ UN MARDI MATIN DANS UN MOMENT DE CLASSE ET IL ÉTAIT PARTAGÉ EN TROIS PARTIES: D'ABORD UNE INTRODUCTION SUIVIE D'UN TOUR DE TABLE, UNE BALADE DANS LES LIEUX CLÉS DU PROJET ET RETOUR À LA SALLE POLYVALENTE POUR L'ÉLABORATION DES SCÉNARIOS.





Dessins du scénario Un jour de weekend par les élèves

THÉMATIQUES CLÉS

Identité de Villeneuve

Pour les élèves, les montagnes, les vignes et le lac sont des éléments qui caractérisent énormément Villeneuve et qui doivent être valorisés. En ce qui concerne les nouveaux bâtiments, i.elles recommandent une continuité architecturale entre le bourg historique et les nouvelles constructions

Espaces publics

La place de la gare, le passage sous voie, la nouvelle place de la Tour-Rouge et le bord du lac ont fait l'objet des remarques et recommandations par les élèves. D'une manière générale, la présence de végétation est très importante pour i.elles



Dessins du scénario Un jour de semaine par les élèves

Mobilité et places de stationnement

La plupart des élèves ne se sentent pas en sécurité avec la circulation des voitures. Ils aimeraient que le bourg historique et la place de la gare soient complètement piétons. Pour aller au bord du lac, il pourrait y avoir plus de traversées piétonnes

Équipements publics

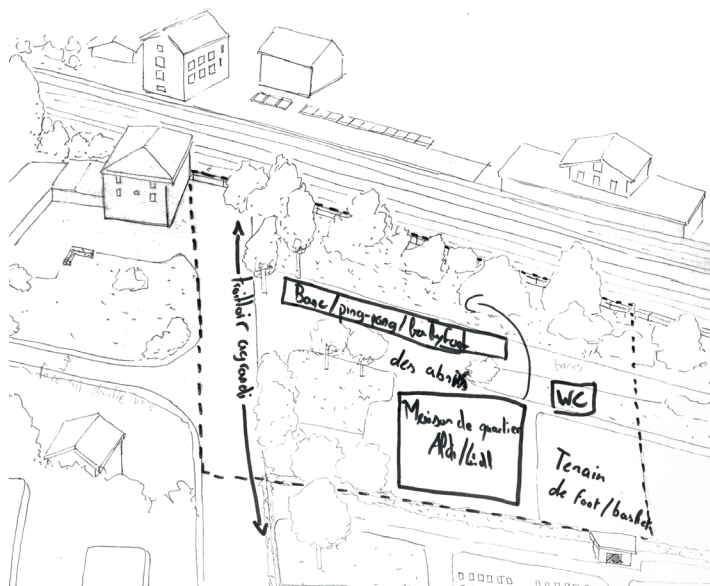
Nombreuses propositions pour des activités et animations ont émergé dans cet atelier notamment une maison de jeunesse à proximité de l'école, un parc avec des équipements sportifs à la Perle et un coin détente à la Tour-Rouge avec des potagers et une fontaine. Au bord du lac, des espaces pour les grillades et des tables de ping pong

ATELIERS PUBLICS CIBLES

COLLÈGE DE LA TOUR-ROUGE

CETTE FOIS AVEC LES ÉLÈVES ET DÉLÉGUÉS DES CLASSES DU COLLÈGE DE LA TOUR-ROUGE, CET ATELIER S'EST DÉROULÉ DE MANIÈRE SIMILAIRE À CELUI PRÉCÉDENT: D'ABORD UNE INTRODUCTION SUIVIE D'UN TOUR DE TABLE, UNE RAPIDE BALADE DANS LES LIEUX CLÉS DU PROJET ET L'ÉLABORATION DES SCÉNARIOS DANS LA SALLE POLYVALENTE. L'ENSEIGNANTE SANDRA JACQUOD ÉTAIT DE NOUVEAU PRÉSENTE.





Dessins du scénario nouvelle place de la Tour-Rouge par les élèves

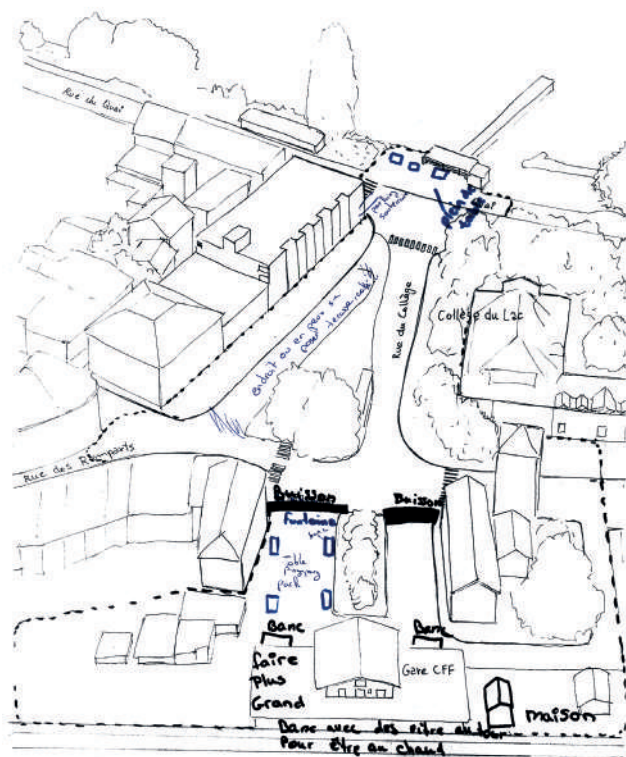
THÉMATIQUES CLÉS

Espaces publics

Comme dans l'atelier précédent, les élèves ont formulé plusieurs recommandations pour les espaces publics existants et futurs de Villeneuve. Ils proposent, par exemple, de mettre des stands de nourriture et boissons au bord du lac accompagnés des mobiliers. Le passage sous-voies, très empruntée, pourrait quant à lui être agrandi et avoir un accès direct à la Tour-Rouge.

Mobilité piétonne

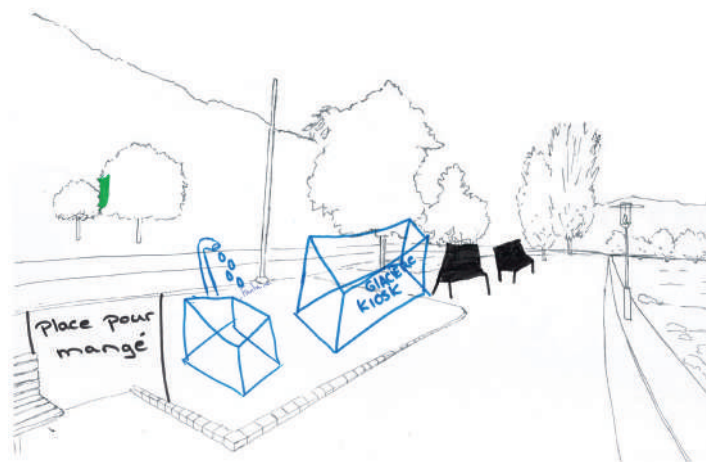
Les élèves sont ennuyés par la présence des voitures à la place de la gare. Ils proposent d'enlever le parking central pour créer un espace convivial végétalisé avec des bancs et une fontaine. Ils suggèrent aussi de remplacer les places de parc devant la Coop par une terrasse ou une série des bancs



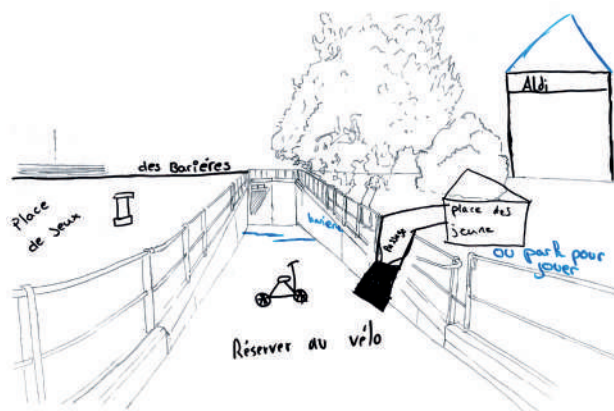
Dessins du scénario place de la Gare par les élèves

Animation, activités et commerces

Les élèves réclament le manque d'espace d'accueil et de loisirs dans la commune. Ils aimeraient des endroits couverts pour pouvoir se réunir à l'intérieur. Ils proposent d'avoir un centre de jeunes à la Tour-Rouge, proche du Collège. Certains expriment le souhait d'avoir des magasins à proximité comme H&M ou Fnac; d'autres ne veulent pas avoir des magasins qui s'y trouvent déjà à Vevey et à Montreux



Dessins du scénario bord du lac par les élèves



Dessins du scénario passage sous-voies par les élèves

GRAND ATELIER PUBLIC

MOMENT FORT DE LA DÉMARCHE, LE GRAND ATELIER PUBLIC A RÉUNI PLUS DE 60 PERSONNES DANS LA SALLE DE GYM DU COLLÈGE DU LAC SUD. OUVERT SUR INSCRIPTION, LES PARTICIPANTS ONT D'ABORD EU UNE PRÉSENTATION D'UN RÉSUMÉ DES PRINCIPES DU SCHÉMA DIRECTEUR ET ONT TRAVAILLÉ ENSUITE DANS DES STANDS THÉMATIQUES ANIMÉS PAR L'ÉQUIPE URBZ.

Villeneuve

Ateliers d'Urbanisme Participatif

Quel aménagement pour les Portes du Bourg ?

Dimanche 30 mai 2021 13h30 / 15h / 16h30

Salle de gym du Collège du Lac-Sud

urbz

Des appartements protégés à Villeneuve

Une Place de la Gare animée

Nouvelle place de la Tour-Rouge

Identité villageoise et échelle humaine

Meilleur filet de perche du lac !

La Commune de Villeneuve invite la population à contribuer à la réflexion en cours sur l'aménagement des **Portes du Bourg**.

Les ateliers durent 1h30 et portent sur les espaces publics, l'identité du lieu, l'activité économique et culturelle, et la mobilité.

Pour participer, inscrivez vous en ligne ou par téléphone: 022 313 87 87 en spécifiant l'heure à laquelle vous souhaitez venir: http://bit.ly/villeneuve_ateliers



THÉMATIQUES CLÉS

IDENTITÉ

Points de convergence



- L'échelle humaine de Villeneuve est appréciée par tous
- L'esprit de **petit village artisanal** comme un atout économique et touristique de Villeneuve
- Conserver et valoriser le **patrimoine paysager et historique**
- Besoin de **changer l'image de Villeneuve** pour ceux qui arrivent en train, bateau et voiture
- Pas d'architecture générique mais une **architecture villeneuvoise originale**
- La **mixité sociale et intergénérationnelle** est souhaitée par tous
- Risque que les nouveaux bâtiments coupent la **continuité paysagère lac-coteaux**

Points de conflit



- Le projet prévoit un nombre d'habitants trop **élevé**; risque d'une **cité dortoir**...
- ...et en même temps, Villeneuve a **besoin de ressources** pour **financer des équipements publics**
- Les nouveaux bâtiments risquent de **couper la continuité paysagère**...
- ... et au même temps, ils pourraient offrir des **nouveaux espaces communs publics** avec une vue privilégiée sur le paysage

Propositions



- Développer l'**identité Riviera** de Villeneuve
- Valoriser les **produits du terroir**
- Villeneuve comme une **destination familiale** et aussi pour les jeunes
- Aménagement des **toitures terrasses publiques** dans les nouveaux bâtiments
- **Rénover les bâtiments du XIXe siècle** au nord de la Perle
- **Continuité architecturale** entre le bourg historique et les nouveaux quartiers
- S'inspirer de l'**architecture vaudoise et vigneronne**

ESPACE PUBLIC

Points de convergence



- Place de la gare **bruyante** et peu **conviviale**
- La Coop a remplacé des **anciennes terrasses qui valorisaient la place**
- Une place de la gare **attractive** pour renforcer le **potentiel touristique** du bourg historique
- Bord du lac **peu aménagé**; pas assez d'endroits pour s'asseoir, ni d'espaces ombragés, ni un accès à l'eau proche
- Le passage sous-voie est **étroit et pas propre** ce qui provoque un sentiment d'**insécurité**
- Pour des beaux espaces publics, des **belles facades animées**
- **Agrandir les trottoirs et diminuer la circulation** des voitures à la place de la gare



Propositions



- Plus de **kiosks**, des **bancs**, des **bars** et des **arbres** au bord du lac...
- ...des espaces pour **grillades, pétanque** et **tables de ping pong** aussi
- Des **pontons** pour accéder à l'eau ou une nouvelle plage
- **Plus de végétalisation**: des oliviers, saules pleureurs et des arbres fruitiers
- **Agrandir** le passage sous-voie, **peindre** les murs et **améliorer** l'éclairage
- Des **oeuvres d'art temporaires** à la Place de la Gare
- Des **terrasses et commerces de bouche** sur l'avenue des Comtes de Savoie pour animer l'espace



ACTIVITÉS

Points de convergence



- Événements existants à préserver et à soutenir: Coffre-ouvert, Viva Cité, Bourse aux disques
- Continuité entre l'Avenue des Comtes de Savoie et la Grand Rue (commerciale et architecturale)
- Il manque des activités et des espaces pour les jeunes
- Une coopérative d'agriculteurs, une pépinière de start-up plutôt qu'une multinationale
- Développer l'offre culturelle à Villeneuve
- Ecotourisme basé sur la mobilité douce et la valorisation des produits du terroir

Points de conflit



La Perle / Aire I

- Pas de bâtiments à la Perle mais **un parc** ou une **esplanade publique**...
- ...La Perle est un bel endroit pour des **logements**
- ...Plutôt des **hôtels** à la Perle
- ...Des bâtiments pour absorber les besoins en **équipements publics** à la Perle
- La **Maison Commune** au centre de Villeneuve, à la Perle et pas à la Poterlaz!...
- ... mais à la **Poterlaz** c'est plus accessible en voiture!

Autres

- Un **marché** des **deux côtés de la gare**...
- ... un **marché hebdomadaire avec des concerts** à la place de la gare
- ... une **halle de marché couvert**
- **Skatepark** au bord du lac...
- ... mais certains estiment que ça pourrait être **trop bruyant**
- Des **logements sociaux** à la Poterlaz...

- ... mais risque de **ségrégation**
- Développer des **services touristiques**
- Les **hôtels** risquent de **ne pas être rentables** en dehors des grands événements (ex: Montreux Jazz)
- Des jeunes aimeraient des boutiques comme **H&M** à Villeneuve
- D'autres pensent que ce n'est pas utile puisque ces magasins sont **déjà présents à Montreux et à Vevey**
- Les acteurs économiques demandent de garder **l'esprit artisanal** dans le choix des **nouveaux commerces**

Propositions



- Des **auberges de jeunesse**, des **espaces de coworking**
- Trouver des **synergies** avec **Montreux et Vevey**, par ex.: circuit touristique entre Chillon et Villeneuve
- Des **logements protégés** et une **coopérative d'habitation participative**
- Des **terrasses appropriées et gérées par les habitants**
- Développer des **petits cafés** reliés aux différents **points de vue sur le paysage**
- **Valorisation** du bâtiment de la gare avec **activités** pour les habitants et visiteurs
- **Patinoire** à la place de la gare
- Des **équipements publics** à la Perle comme une **salle polyvalente**. Un **EMS** à la Perle
- **Activités artisanales** ou **salle multifonctionnelle** dans les bâtiments historiques à la Perle
- Place de la Tour-Rouge comme un **lieu de rencontre et loisirs pour les jeunes** avec des potagers et des zones de détente. **Rénover la maison hantée** pour en faire une **maison de quartier**

Questions



- Est-ce que la Place de la Gare est **assez grande** pour accueillir le marché coffre ouvert?
- Y a t-il **besoin de plus de logements** à Villeneuve ?
- Villeneuve a déjà une zone industrielle, a-t-on **besoin de plus de commerces**?

THÉMATIQUES CLÉS

MOBILITÉ

Points de convergence



- La **circulation** des **voitures** et des **bus** dans les places menace la **convivialité** de l'espace public et la sécurité des enfants
- **Trop de circulation** vers le Collège de la Tour-Rouge
- Besoin d'un **stationnement vélo sécurisé** et proche des équipements publics
- Plus des **pistes cyclables au bord du lac**
- Besoin de plus de **traversées piétonnes** pour rejoindre le bord du lac
- **Morges** comme une **référence de piétonisation** d'un centre ville; des parkings mieux indiqués
- Garantir un **accès rapide et facile** aux commerces
- **Adapter l'offre de parking** en fonction des types d'achats. Ex.: pour des achats rapides, des places de courte durée
- L'offre de stationnement doit être **suffisante et gratuite** pour les habitants de Villeneuve
- **Parking souterrain** qui répond aux **besoins des habitants** actuels et futurs de la commune

Points de conflit



- **Piétonniser** la Place de la Gare pour la rendre plus **attractive, animée et conviviale...**
- ... mais les **commerces dépendent de la voiture** et des **places de stationnement** !
- **Supprimer les places de stationnement devant la Coop** pour rendre l'espace aux **piétons...**
- ... risque que les **commerces dans la Grand Rue** soient affectés
- **Parking souterrain P+R** dans le quartier de la **Gare**: connecté avec nouveau passage sous-voie et avec la gare pour développer la mobilité douce...
- ...ou **parking souterrain à la Perle**
- ... ou un beau **parking en silo** en face des rails
- Une **cour du Collège du Lac Sud** avec des **jeux et installations sportives...**
- ... ou maintenir le **parking temporaire** les week-ends

Propositions



- **Minibus** pour les **personnes âgées et à mobilité réduite**
- Villeneuve est un peu **fragmentée** entre la partie à l'est des rails et la partie à l'ouest. **Téléphérique** pour plus de mobilité douce et pour le développement touristique
- Place de la gare et de la Tour-Rouge comme un **pôle multimodal**
- **Adapter la vitesse, enterrer ou dévier** le tronçon de la





route cantonale qui passe par Villeneuve

- Fermer l'accès aux voitures sur l'Avenue des Comtes de Savoie dans la partie nord du Collège
- Parking payant pour les visiteurs comme une source de revenus pour la commune

Questions



- Comment gérer tous les flux? Beaucoup d'embouteillage à la Route Cantonale et au nord du Collège du Lac Sud

GÉNÉRAL

Propositions



- C'est à la commune de communiquer clairement ses souhaits sur profil des futurs habitants et équipements publics
- Assurer le suivi des équipements : réorganiser la déchetterie
- Fêtes de quartier et terrasses autogérées sur la Grand-rue
- Mettre un passage piéton au bout de la rue des remparts car beaucoup de gens traversent à cet endroit et c'est dangereux
- Mettre des tire-flemme pour les stationnement vélo comme en Suède

- Promouvoir les abos mobility pour qu'il y ait plus de véhicules disponibles à Villeneuve

Questions



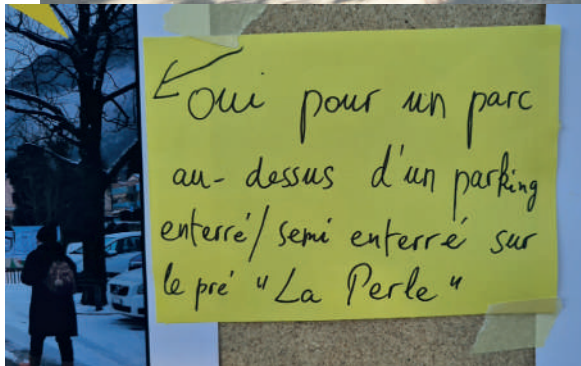
- Quel est le public cible du développement ? Divers, familles, DINKs (double income no kids)?
- 37 000m2 = qu'est-ce que ça va donner?



EXPOSITION INTERACTIVE

DURANT UN DIMANCHE APRÈS-MIDI, L'EXPOSITION INTERACTIVE A EXPOSÉ LES RÉSULTATS DES ATELIERS PRÉCÉDENTS. INSTALLÉE DANS LA COUR DU COLLÈGE DU LAC SUD, LES VISITEURS ET PASSANTS ONT PU COMMENTER SUR LES RÉSULTATS ET COMPLÉTER LES RECOMMANDATIONS AVEC D'AUTRES SUGGESTIONS ET REMARQUES.





PRÉSENTATION PUBLIQUE

LA PRÉSENTATION DES RÉSULTATS DE LA DÉMARCHE A EU LIEU MARDI SOIR À LA SALLE DE LA TRONCHENAZ SUITE DE LAQUELLE IL Y A EU UN DERNIER MOMENT DE DISCUSSION COLLECTIVE.





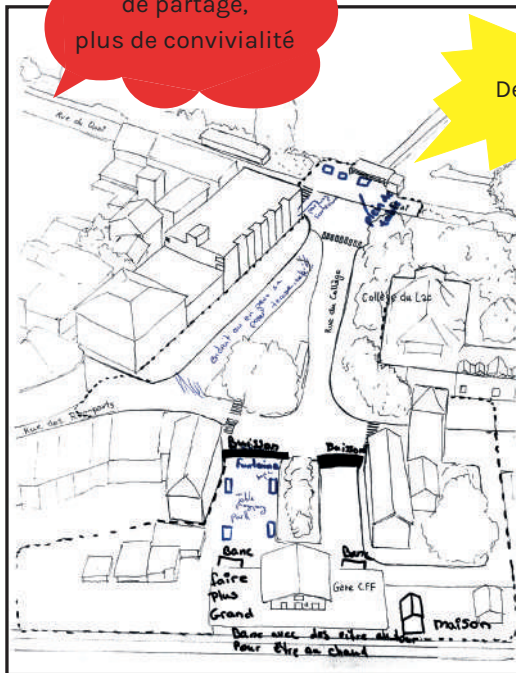
RESTITUTION THÉMATIQUE

PLACE DE LA GARE



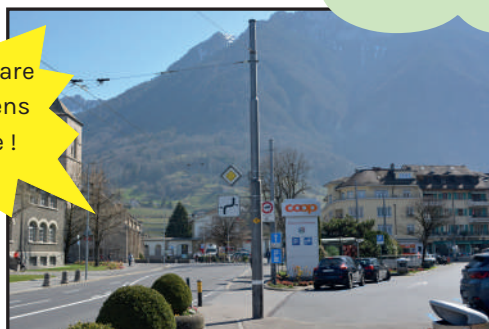
J'aimerais plus
de partage,
plus de convivialité

Des terrasses!



Dessins des scénarios par les élèves, atelier Collège de la Tour-Rouge, 20.04.21

Une Place de la Gare
qui amène les gens
à la Grande-Rue !



La Place de la Gare est un enjeu central du réaménagement des Portes du Bourg. Aujourd'hui, parking et noeud de circulation, elle pourrait devenir partiellement un coeur de ville à échelle humaine.

Certain.e.s imaginent que cette place entre la gare et le lac pourrait devenir un réel attracteur pour des visiteurs de la région. Elle pourrait notamment accueillir des événements comme Coffre-Ouvert, la Bourse aux Disques ou un marché hebdomadaire. Cela implique une forte réduction de la vitesse de circulation et la suppression de places de stationnement. Par contre, les arrêts de bus doivent sans doute rester sur la place, tout en étant mieux centralisés, et des parkings à vélos sont nécessaires.

Généralement perçue comme un saut qualitatif, la piétonisation partielle de la place inquiète certains commerçants de la Grand-Rue pour qui l'accès des voitures est vital. Pour les plus jeunes comme pour les aînés, la Coop est un élément important de la vie de tous les jours. On y vient facilement à pied ou en voiture pour faire ses courses mais aussi pour y croiser du monde. Certain.e.s souhaitent aussi une plus grande gare avec une salle d'attente et quelques commerces.

Un point de tension très clair subsiste donc entre l'attachement à la voiture qui sert des besoins fonctionnels et économiques évidents, et les avantages d'une grande place que toutes les générations pourraient s'approprier en toute sécurité, que l'on soit assis avec des amis sur une terrasse ombragée ou en train de patauger dans la fontaine.



Place du marché à Vevey

Avec les potes,
on va plutôt
à la Place du Marché
à Vevey

Est-ce que la Place de la Gare est assez grande pour accueillir le marché coffre-ouvert?



Marché coffre ouvert à Villeneuve

Un marché
de deux
côtés de la Gare!

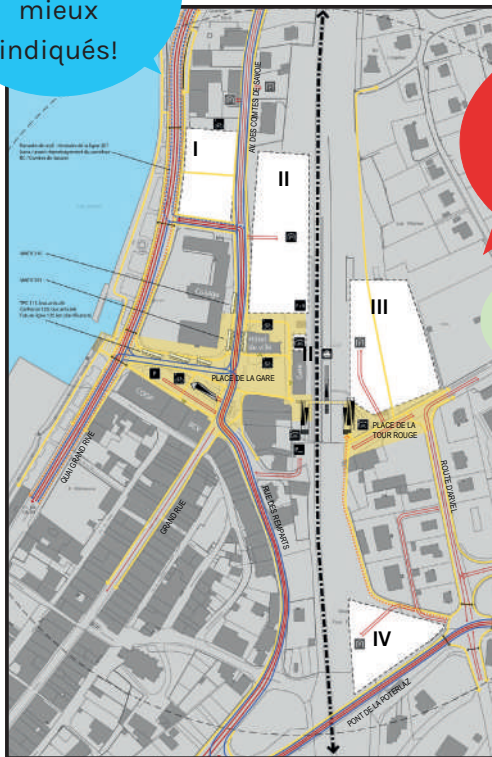


Une Place de la Gare pour les piétons!



Garantir l'accès rapide et facile aux commerces

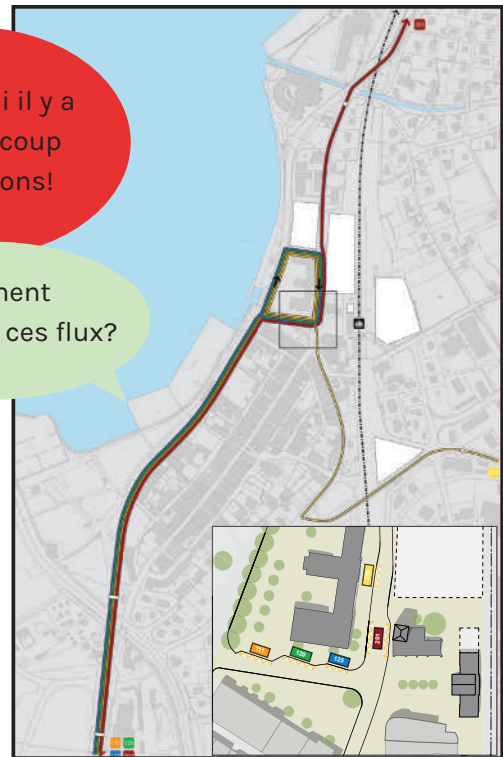
Il faudrait des parkings mieux indiqués!



Contexte urbain et accessibilité, Schéma directeur, p.53

Aujourd'hui il y a déjà beaucoup de bouchons!

Comment on va gérer ces flux?



Transports publics, Schéma directeur, p.59

Un parking courte durée devant la Coop



Achats rapides, parking rapide



Grand atelier public, 30.05.21

"Mini-taxi pour les personnes âgées et à mobilité réduite"



Dessins des scénarios par les élèves,
atelier Collège du Lac Sud, 30.03.21

Le parking
temporaire reste dans
la cour du Collège?



Une cour avec des
jeux et plus
de végétation!

Balade à travers Villeneuve, atelier Collège du Lac Sud, 30.03.21



Arrêt de bus ailleurs!
Trop dangereux
pour les enfants!

Un vrai
stationnement
de vélos sécurisé...



...et proche
des équipements
publics !

Des activités
en symbiose!



Av. des Comtes de Savoie



Grande-Rue

Des terrasses
appropriées et gérées
par les habitants



Bar-terrace autogéré par l'association La
Barje à Genève

Piétonniser la Grande
Rue pour mieux voir les
commerces



Vue sur la Rue des Pressoirs

Valoriser l'ensemble
du Bourg !



Vue sur la Rue des Pressoirs

LA PERLE



De tous les secteurs en discussion dans le cadre du schéma d'aménagement, la Perle cristallise le plus d'émotions. Il a, sans aucun doute, de grands atouts, mais il fait aussi face à de sérieux défis: Des structures patrimoniales qui participent à l'identité de Villeneuve, mais qui ont besoin de rénovations coûteuses; une des plus belles vues sur lac Léman entrecoupé par une route nationale ou passent des milliers de voitures par jour; un potentiel foncier exceptionnel sur un terrain en main communale; un terrain abandonné qui pourrait devenir un espace public mais qui représenterait un coût d'entretien et un coût d'opportunité pour la Commune.

Comment capitaliser sur le potentiel de ce lieu exceptionnel et sous-exploité actuellement, en l'ouvrant au public et aux visiteurs, sans pour autant risquer de l'enlaidir? Est-il une source de revenus pour la Commune, ou au contraire une nouvelle charge pour la collectivité? Quels types d'activités pourraient faire vivre ce lieu tout en le préservant? L'idée d'une salle polyvalente, ou d'un hôtel familial revient régulièrement. D'autres imaginent plutôt une esplanade ou des terrasses. D'autres encore y verraient bien une coopérative familiale et éco-responsable, à condition que le bâtiment soit beau et pas trop haut.



Développer l'identité Riviera de Villeneuve !

Petits cafés qui donnent sur différentes vues



Un circuit touristique qui connecte Chillon et Villeneuve ?

Une galerie d'art qui fait le lien!



Rénover les bâtiments du XIX^e siècle!



Bâtiments pré-industriels de l'ancien faubourg au nord du secteur Portes du Bourg

Des activités artisanales? Une salle multifonctionnelle?



Un EMS à la Perle

Grand atelier public, 30.05.21

Un endroit pour
faire du skate
proche du Collège



Présentation des scénarios par les élèves, atelier Collège de la Tour-Rouge, 20.04.21

Des terrains
de jeux aussi!



Dessins des scénarios par les élèves, atelier Collège du Lac Sud, 30.03.21



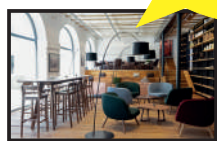
Dessins des scénarios par les élèves, atelier Collège de la Tour-Rouge, 20.04.21

Avant, on trouvait
les meilleurs
filets de perche
au bord du lac
de Villeneuve...



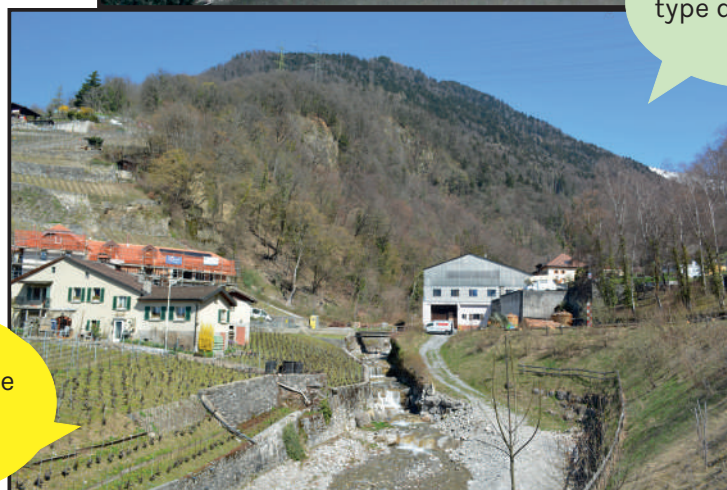
Des auberges
de jeunesse!

Des restaurants
et des hôtels
pour le tourisme
à la Perle !



Auberge de jeunesse au Château de Berthoud à Burgdorf

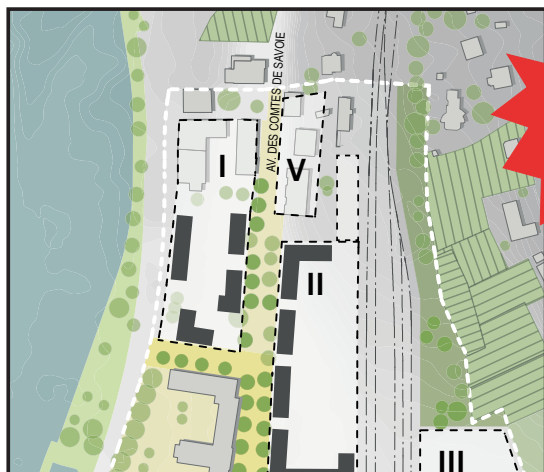
Mais quel
type de tourisme?



Tinière, rivière située entièrement sur le territoire de la commune de Villeneuve

Écotourisme
plutôt !

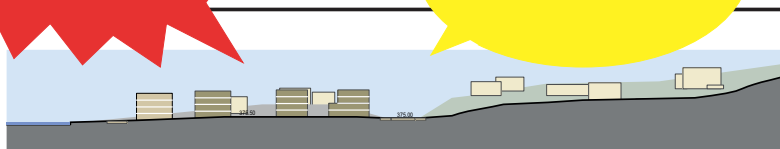
Pas de
airbnb
inhabité!



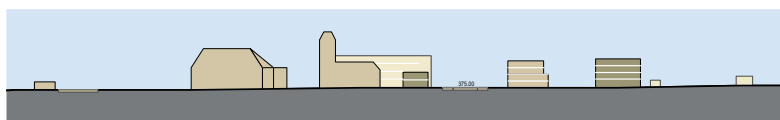
Des pièces bâties définissant la structure urbaine, Schéma directeur, p.37

Nous voulons préserver la vue sur le lac!

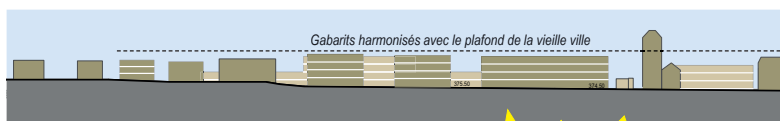
Des bâtiments OK, mais pas trop élevés...



Coupe transversale sur secteur nord



Coupe transversale sur la place de la Gare



Coupe longitudinale sur l'avenue des Comtes de Savoie



Vue depuis la Route des Plaines

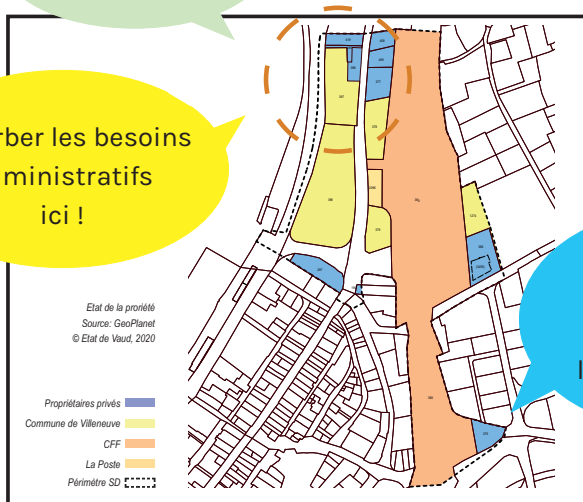
Des toits accessibles pour profiter de la vue

Pas des bâtiments mais un parc avec plein d'activités !



Pourquoi pas à la Perle?

Absorber les besoins administratifs ici !



La maison communale est trop loin à Poterlaz!



Parc de l'Ouchettaz à Villeneuve

S'inspirer de l'architecture vigneronne et vaudoise !



QUARTIER GARE



Juste à côté de la gare et en face de l'école et de la Perle, cette surface pourrait accueillir des espaces de vie et d'activité en lien avec la nouvelle Place de la Gare et dans le prolongement de la Grand Rue.

Pièce maîtresse du schéma directeur, ce secteur sera en lien avec tous les autres secteurs des Portes du Bourg. Certain.e.s imaginent une rue avec des arcades, avec des petits commerces pour prolonger l'atmosphère du bourg. D'autres mettent en garde contre la mise en concurrence de nouveaux commerces avec ceux du Vieux Bourg. Le développement de ce quartier doit plutôt être une opportunité de soutenir les commerces existants à Villeneuve. Certain.e.s proposent des activités complémentaires, ou manquantes à Villeneuve comme une Halle de Marché avec des produits de la région, des petits cafés et des commerces de bouche? D'autres aimeraient des magasins d'habits pour ne pas devoir se déplacer à Montreux pour le shopping. Des participant.e.s rappellent aussi que l'identité de Villeneuve est liée aux petits commerces et à l'artisanat depuis le XIIIe siècle. Attention donc à la taille des commerces.

L'architecture des constructions pourrait être moderne tout en s'inspirant du bourg au niveau des styles, des couleurs et des gabarits. L'esthétique des façades doit être soignée et respectueuse du contexte pour que l'avenue de Comptes de Savoie soit belle et attractive. Plusieurs participants et participantes imaginent volontiers une coopérative d'habitation dans ces immeubles et des activités culturelles ouvertes au public. D'autres s'inquiètent de la proximité des rails. Pourra-t-on jouer dans la cour à proximité du train, ou continuer à faire des événements publics comme le Coffre-Ouvert? Quel lien avec la Place de la Gare?

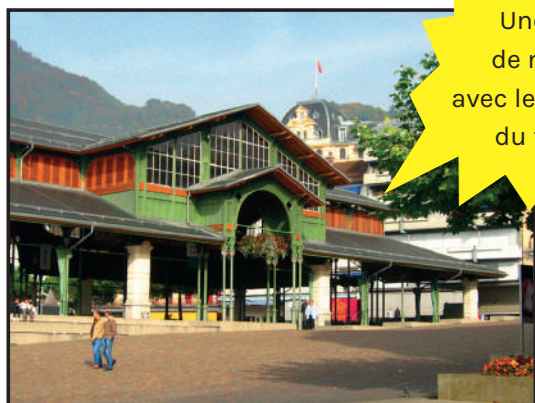
Certain.e.s sont préoccupé.e.s aussi de voir du monde arriver à Villeneuve sans les équipements nécessaires. On aura besoin d'une crèche et d'un EMS. Des logements protégés sont d'ailleurs attendus depuis longtemps, ceux-ci pourraient faire bon ménage avec une nouvelle crèche. Le front bâti qui fera face à la gare pourrait accueillir des activités liées au vélo: parkings à vélo, espace de réparation et de location, et pourquoi pas une terrasse?

La question de la voiture reste ouverte. Plus d'habitants c'est plus de places de parking. Ce site n'est-il pas le meilleur endroit pour faire un parking souterrain? Se demandent certain.e.s. Ou même de faire un parking en silo? Mais d'autres s'inquiètent de l'effet d'une telle structure sur le paysage. Il faudra sans doute aménager des ouvertures pour garder le lien au grand paysage et éviter de monter trop haut, pour préserver aussi la vue sur le lac depuis les vignes. Les terrasses des immeubles pourraient elles-même être végétalisées et accessibles pour les rendre plus belles et permettre à toutes et tous de profiter du paysage.



Dans le prolongement du bourg historique et la Place de la Gare...

Vue sur le futur quartier depuis la Gare



Marché couvert à Montreux

Une halle de marché avec les produits du terroir!



Préserver et valoriser le caractère artisanal et commerçant!

Une continuité avec
le bourg historique...

...tant commerciale...

...qu'architecturale...



Boulangerie pâtisserie Durnat, établissement
qui existe depuis 1951



Bâtiments de 3 à 4 étages dans le bourg historique de
Villeneuve



Arcades commerciales dans la vieille ville de
Berne



Facades colorées de la Grand-Rue



Espace Décal'Quai à Montreux

Grand atelier public, 30.05.21



C'est trop facile
de partir
de Villeneuve...

Développer
l'offre culturelle!



Balade à travers Villeneuve, atelier Collège du Lac Sud,
30.03.21

Une coopérative
d'habitation
participative?



Immeubles Cressy de la
Coopérative Equilibre à Genève



Événements à l'Ecoquartier de
la Jonction à Genève, Coopérative
CODHA



Trop proche des rails!

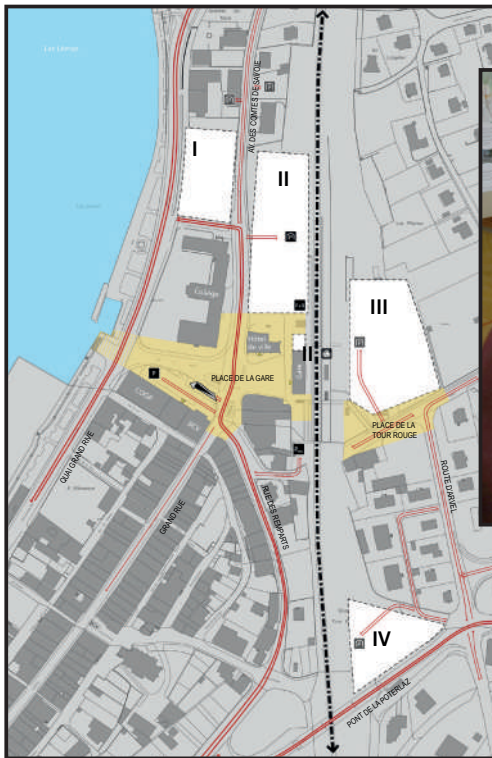


On pourra faire des événements?



Grand atelier public, 30.05.21

Un parking souterrain qui regroupe tous les besoins!



Transports individuels motorisés, Schéma directeur, p.60



Grand atelier public, 30.05.21



Parking vertical à Chicago

Ou en silo ?



Parking for 1111 Lincoln Road, Herzog & de Meuron

36 000m2!

Qu'est ce que ça va donner?

A-t-on besoin de créer autant de logements?

Plus de monde à Villeneuve...

Il faut que l'offre des équipements public suivent !

Aire constr.	SPd cibles [m2]	habitation [m2]	activité faible clientèle [m2]	commerce forte clientèle [m2]	service forte clientèle [m2]
I	8'000	3700	1700	100	2'500
II	11'000	5000	3'000	2'000	1'000
III	9'900	5300	4400	100	100
IV	6'500	3200	3'300		
V	1'600	1'600			
TOTAL	37'000	18'800	12'400	2'200	3'600
ratio habitants / emplois	834	50	35	70	50
		376	354	31	72



Espace 1000 pattes, la seule garderie à Villeneuve

TOUR-ROUGE



La première chose que beaucoup de gens ont à dire sur le secteur Tour-Rouge, c'est que l'accès laisse à désirer. Le passage sous-voies est étroit et pas rassurant. Si on veut encourager l'usage des vélos, alors il faut leur permettre de franchir les voies plus facilement. Les vélos électriques ou les vélos cargos en particulier, de plus en plus utilisés par les familles, ont de la difficulté à passer.

La Tour-Rouge est un lieu de vie pour beaucoup d'adolescents qui se rendent au collège de la Tour-Rouge. Ils manquent pourtant d'infrastructures pour se retrouver. Hormis quelques terrains de sport dans le préau du collège, il n'y a pas grand chose. En été a va mais en hiver ils ne peuvent pas toujours se retrouver dehors. La structure ferroviaire ferait un bel espace de rencontre couvert, selon certain.e.s. On pourrait y mettre une table de ping pong ou un babyfoot. Aujourd'hui, les collégiens se rendent à la Coop pendant leur pause. Pourquoi pas un commerce pas cher de ce côté-ci des rails?

Selon d'autres, il faudrait réaménager ce lieu en profondeur. C'est un lieu qui se prêterait bien à des logements protégés. Tout le monde s'accorde pour dire que la garderie manque d'espace. On imagine aussi une place, en lien avec celle de la gare, mais avec une autre identité. Les visiteurs sortent du côté du lac. La Tour-Rouge c'est plus local.

Certain.e.s imaginent que la Tour-Rouge pourrait au contraire être le point de départ pour des balades touristiques à pied ou en vélo dans les vignes, ou même pourquoi pas, un téléphérique pour amener les visiteurs dans les hauteurs!?



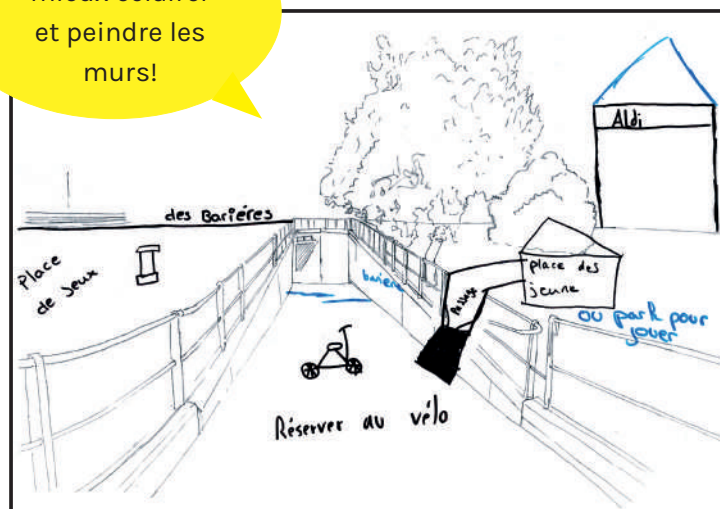
Le passage sous-voie est étroit

Je ne me sens pas en sécurité !



Et pas très propre...

Agrandir, mieux éclairer et peindre les murs!



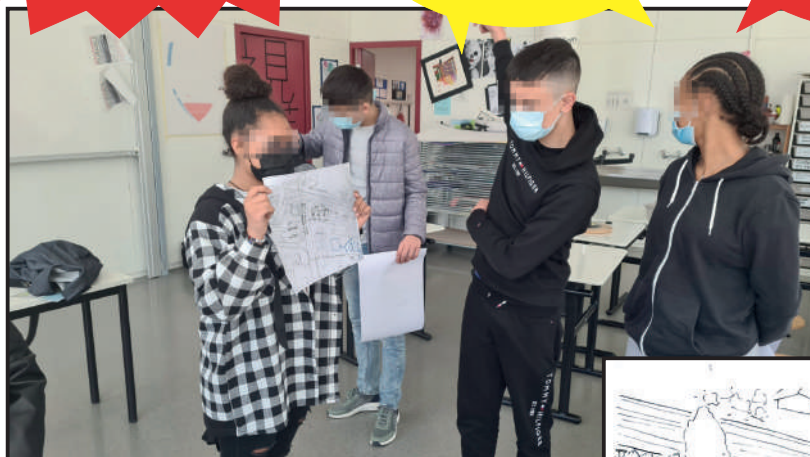
Dessins des scénarios par les élèves, atelier Collège de la Tour-Rouge, 20.04.21



Un lieu de
rencontre
couvert !!!

Un centre
pour les
jeunes!

Rénover
la
"maison hantée"?



Présentation des scénarios par les élèves, atelier Collège de la Tour-Rouge, 20.04.21



Pour la pause
on va souvent
à la Coop...



Dessins des scénarios par les élèves, atelier Collège de la Tour-Rouge, 20.04.21

Un centre
avec des tables
de ping pong !

Un petit magasin
proche du Collège?

Coin détente
avec des potagers,
des arbres et
une fontaine

Et un babyfoot!



Dessins des scénarios par les élèves, atelier Collège du Lac Sud, 30.03.21



Un tourisme axé sur la mobilité douce !

Ecotourisme pour les familles

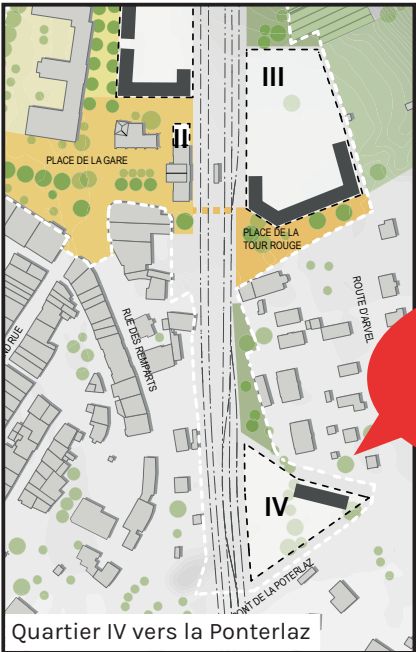


Un téléphérique pour aller plus facilement en haut !



Tour-Rouge et Gare comme un pôle intermodal

Car même avec un vélo électrique c'est très pentu...



Quartier IV vers la Pontarlaz
Des pièces bâties définissant la structure urbaine, Schéma directeur, p.37

Trop loin de tout le reste!

Des logements sociaux ici?

Risque de ségrégation!



BORD DU LAC



Tout le monde reconnaît que le bord du lac est un atout exceptionnel pour Villeneuve. C'est une des plus belles vues sur le lac et les montagnes environnantes. Par contre, il manque d'aménagement. On n'y trouve ni terrasse, ni bancs, ni espaces ombragés, ni plage. L'accès à l'eau n'est pas très aisé. Le lieu reste très populaire en été mais avec un meilleur aménagement on pourrait donner plus de place à tout le monde. Pourquoi pas, comme le proposent des participant.e.s aux ateliers, des pontons permanents ou flottants pour augmenter l'accès au lac? Certain.e.s proposent des activités artistiques temporaires, des kiosques, des tables de ping-pong, un skatepark. Même si d'autres craignent qu'un skatepark soit trop bruyant.

On regrette aussi la proximité avec la route cantonale qui est très fréquentée. Comment réduire le trafic ou s'en protéger? Elle est parfois décrite comme une barrière ou une coupure. Sans ce trafic Villeneuve serait un paradis retrouvé. Peut-on l'enterrer ou la dévier, ou en faire une route à sens unique? Peut-être que c'est de ça dont Villeneuve a besoin pour que les touristes qui visitent le Château de Chillon aient envie de venir. Certain.e.s rappellent que cette route est ancienne. Elle est là pour de bonnes raisons. Toutes et tous s'accordent pour dire qu'il manque une piste cyclable le long de la route.

Le bord du lac est très fréquentée



Grand atelier public, 30.05.21

Surtout les weekends!

Il faut valoriser l'ouverture au lac!



Un accès à l'eau plus facile et proche!

Plus de bancs et terrasses!



La piscine de Villeneuve c'est pour les petits!



Une plage aussi pour les jeunes

Jetée de la Compagnie, Lausanne

Plus d'activités
en plein air !



Des performances
artistiques
temporaires!



Bar éphémères "La Coquette" à
Morges



Des coins
grillades et
de pique-nique



Dessins des scénarios par les élèves,
atelier Collège du Lac Sud, 30.03.21

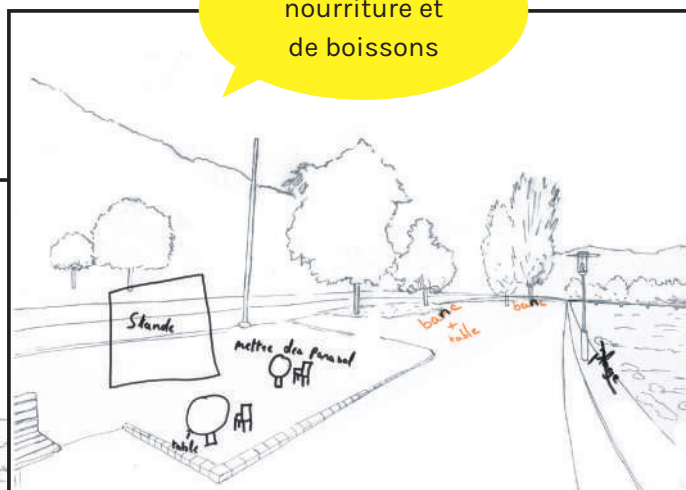
Un terrain de
pétanque?



Partie de pétanque au club La Villeneuve

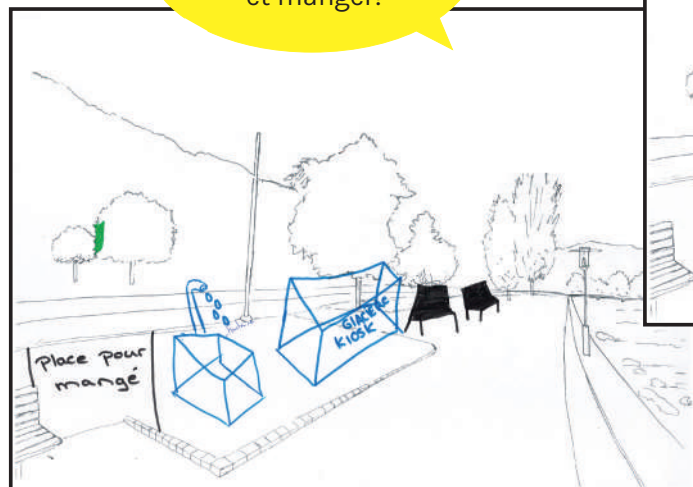
Des tables
de ping pong
et un terrain de skate

Des stands de
nourriture et
de boissons



Dessins des scénarios par les élèves, atelier Collège de la Tour-Rouge,
20.04.21

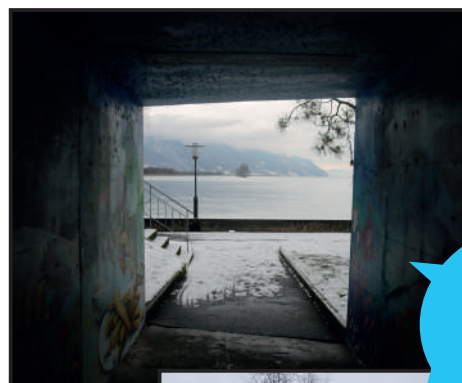
Des espaces
pour s'asseoir
et manger!



On parle
de piétonner
mais la Route est
toujours là!



Schéma directeur, p.49



Peu de
traversées
piétonnes
actuellement



Pourquoi pas
en souterrain?



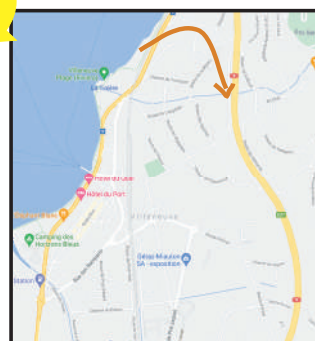
Grand atelier public, 30.05.21



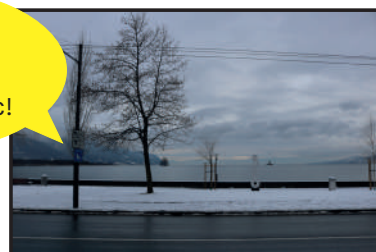
Mobilité piétonne et cyclable, Schéma directeur, p.55

Des pistes
cyclables
au bord du lac!

Et si
on la
dévait?



Dessins des scénarios par les élèves,
atelier Collège du Lac Sud, 30.03.21



RECOMMANDATIONS

SCHÉMA DIRECTEUR COMPLÉTÉ

UNE NOUVELLE CARTE DE VISITE POUR VILLENEUVE

- Artisanale et commerçante
- Authentique et accueillante



VALORISER LE PATRIMOINE ET LE PAYSAGE

- Continuité entre lac et coteau
- Nouvelles constructions en cohérence avec le patrimoine architectural existant



UN QUARTIER RÉSILIENT AVEC DES ESPACES PUBLICS ET VERTS

- Utilisation de matériaux et de techniques de constructions écologiquement responsables
- Préserver et étendre les surfaces perméables et végétalisées



DES BÂTIMENTS STRUCTURANTS L'ESPACE URBAIN

- Continuité de caractère entre la Grand-Rue et l'Avenue des Comtes de Savoie
- Rez-de-chaussées contribuant à l'animation du quartier



DES VOLUMES ADAPTÉS AU CONTEXTE

- Éviter l'effet muraille
- Bâtiments à échelle humaine



DE LA GARE OUVERTE ET ESSENTIELLEMENT PIÉTONNE

- Coexistence pacifiée entre les différents modes des transport (piétons, vélos, bus, voiture)
- La place comme coeur de ville et lieu de vie connectant les quartiers



DES FONCTIONS MIXTES ADAPTÉES AUX BESOINS LOCAUX ET RÉGIONAUX

- Mise à niveau des équipements publics
- Des activités économiques qui servent les besoins des Villeneuvois.e.s
- Un tourisme familial et éco-responsable
- Des espaces adaptés à la tenue d'événements ponctuels
- Des infrastructures adaptables et polyvalentes



UN TRAFIC MODÉRÉ FAVORISANT LA VIE SOCIALE ET ÉCONOMIQUE

- Concilier les besoins des commerçants et la qualité des espaces publics
- Anticiper les changements à venir dans le domaine de la mobilité



COMPTES RENDUS DES ATELIERS PUBLICS CIBLES

Compte rendu de l'atelier "Les acteurs économiques" 10.03.2021

Visioconférence, 17h30 - 19h30

Concertations *Portes du Bourg*, Villeneuve

Introduction

Cet atelier, animé par l'équipe urbz, a réuni le chef du Service des Travaux, Monsieur Jean-Marc Zeller et sept autres personnes aux profils divers: commerçants, entrepreneurs, membres d'associations. Plusieurs étaient aussi habitant·es de Villeneuve et client·es réguliers des commerces. L'objectif était d'initier une discussion autour du schéma directeur, notamment sur les aménagements qui pourraient impacter l'économie et l'attractivité de la commune de Villeneuve

L'atelier s'est déroulé un mercredi après-midi et il était partagé en quatre moments: d'abord une introduction suivie d'un tour de table, une présentation des principes du schéma directeur, une discussion collective et les conclusions. Les participant·es ont tous partagé leurs expériences et formulé des recommandations pour le développement urbain et économique de Villeneuve.

Participants

Nicolas de Angelis: membre de l'association citoyenne Viva Cité qui organise des événements pour animer la Grande-Rue

Fabienne Durgnat-Pittier: commerçante à la Boulangerie pâtisserie Durgnat, établissement qui existe depuis 1951.

Alba Guillet: travaille à la Boucherie des Remparts, entreprise familiale depuis 1961.

Nicolas Riesen: président de l'ERH (Économie Région Haut-Lac), il a grandi dans le Grand Bourg et s'y rend régulièrement en tant que client. Il travaille dans la zone industrielle.

Christophe Bertholet: vigneron et caveur dans la Grande-Rue, représentant des commerçants du bourg au sein de l'ERHL et président de Vins et Gourmandises du Vieux Bourg.

Thierry Perrin: membre de Viva Cité

Bertrand Sonnay: coordinateur des “Marchés Coffre-ouvert” à la Grande-Rue et à la Place de la Gare. Il a aussi grandi à Villeneuve.

Christophe Pulfer: travaille au magasin de vinyls, CD et cassettes “Newtown Records”. Il organise la “Bourse aux Disques Riviera Chablais”.

Jean-Marc Zeller: chef du Service Technique de la Commune de Villeneuve

Matias Echanove et Gabriela Jeanrenaud de urbz

Synthèse des thématiques clés

Identité de Villeneuve

“- Villeneuve est une commune commerçante depuis le 13e siècle”

L'identité de Villeneuve est très rattachée à son histoire commerçante et artisanale. La diversité des produits proposés et la proximité des commerces participent fortement à l'attractivité de la commune. Les participant·es soulèvent aussi l'accueil chaleureux des commerçants d'autant plus important en ce moment de pandémie. L'esprit de petit village artisanal qui différencie Villeneuve des communes avoisinantes est un élément important qui doit être conservé. Le bourg historique et son prolongement dans la Place de la Gare devraient être mis plus en valeur.

Un autre grande qualité de Villeneuve est son ouverture au paysage avec le bord du lac. Les promenades le long du quai sont très fréquentées, en particuliers durant les weekends, et représentent une opportunité de développement économique du centre historique

Les participant·es ont aussi mentionné la nécessité de transformer la “première impression” de Villeneuve pour les personnes qui arrivent en train et perçoivent principalement la zone industrielle.

Une Place de la Gare essentiellement piétonne

“- Le commerce sans la voiture n'existe pas à Villeneuve”

Le constat était presque unanime: la réduction du nombre de places de stationnement dans le secteur de la gare est perçue comme étant un risque par les commerçants. À l'heure actuelle, il n'y a pas d'étude sur les clients des commerces villeneuvois, néanmoins les commerçants ont pu observer que leur clients sont des personnes âgées ou des personnes venant de l'extérieur. Par conséquent, si les places de parking proches des commerces sont occupées, ils ne s'arrêtent pas. Une piste à explorer est l'utilisation temporaire de certains espaces comme places parking. Un exemple qui semble bien fonctionner est celui du préau

du Collège du Lac Sud qui accueille 70 places de parc gratuites à partir des vendredis après-midi jusqu'à la fin du weekend. Lorsqu'il y a le marché ou d'autres animations à Villeneuve, ces places offrent un accès facile à la Place de la Gare et au début de la Grande-Rue.

Les participant-es reconnaissent le gain d'attractivité qui découle de la piétonisation: Morges a été soulevée comme un exemple remarquable de la piétonisation du centre historique. D'une manière générale, la piétonisation doit être accompagnée de mesures pour un accès facile et rapide aux commerces pour ceux qui viennent à Villeneuve en voiture. L'offre de places de stationnement devrait être suffisante et gratuite et les parkings bien indiqués.

Animation de la Place de la Gare

"- L'idée d'avoir un marché de deux côtés de rail des trains, c'est vrai qu'on y rêve! On est vu quand les gens passent en train, c'est notre principale publicité"

La place de la Gare est reconnue par tous comme un fort potentiel de lieu de rencontre et de vie. Animer cette place représente aussi une occasion d'amener des gens vers la Grande-Rue.

D'une manière générale, le marché "Coffre Ouvert", la Balade Gourmande et les animations proposées par Viva Cité fonctionnent bien et doivent être maintenues, mais d'autres manifestations et activités pourraient encore se développer. Les participants ont proposé une patinoire en hiver avec de la musique et des stands de vente, ainsi qu'un marché par mois avec des concerts. Une autre suggestion est de déplacer une partie du marché actuel dans la nouvelle Place de la Tour-Rouge avec des buvettes.

L'idée a été proposée de placer une œuvre d'art sur la Place de la Gare qui soit visible depuis le lac et serve de pôle d'attraction pour les amener à la Grande-Rue.

Redynamiser le Vieux-Bourg

"- Il faut trouver un moyen d'amener des gens dans la Grande-Rue"

L'atelier a fait ressortir le besoin de retravailler la signalétique autour de la Grande-Rue, qui est insuffisante et parfois même contre-productive car mal placée. Le but est de redynamiser le bourg historique. Au bord du lac et vers la sortie de la zone industrielle, des panneaux ou totem pourraient être installés avec l'indication des commerces du Vieux-Bourg. Les vélos électriques placés vers le quai et des voitures pourraient contenir des publicités. Il manque aussi des éléments rappelant l'histoire artisanale et certains lieux remarquables, comme l'Île de Peilz.

Le réaménagement des vitrines de la partie sud de la Grande-Rue est un autre travail important à effectuer pour valoriser le Vieux-Bourg. Les locaux vides pourraient être loués à

des marchands de légumes, vendeurs d'habits et de chaussures en respectant l'esprit artisanal du lieu.

Un participant a aussi proposé la piétonisation de la Grande-Rue accompagnée des accès limités en voiture pour les livraisons des commerces.

Activités dans les nouveaux bâtiments

“- À Villeneuve, il manque des chambres d'hôtel, surtout au bord du lac”

De manière générale, les participant-es souhaiteraient trouver des lieux pour des activités en intérieur. Ielles ont été enthousiasmé-es par l'idée de développer des synergies avec l'office de tourisme de Vevey-Montreux. Étant historiquement liés, il serait intéressant de connecter le Château de Chillon et Villeneuve à travers un circuit touristique ou des expositions dans une nouvelle galerie à Villeneuve. Des petits hôtels pourraient aussi attirer les touristes qui se rendent au Montreux Jazz festival et au marché de Noël. La volonté de l'office du tourisme de Vevey-Montreux est de faire de Villeneuve un lieu pour les excursions en famille, cela peut représenter une piste pour le choix des activités. Les participant-es ont aussi proposé la création d'une salle communale près de l'avenue des Comtes de Savoie. Elle doit être modulable et équipée, afin d'accueillir des événements publics et privés.

Un intérêt a également été exprimé pour la création d'une coopérative d'agriculteurs, de PME, de pépinière, et de start-up pour augmenter l'attractivité de la région pour les jeunes. Néanmoins, ielles ne souhaitent pas la présence de multinationales.

En ce qui concerne l'arrivée des nouveaux magasins dans la Grande-Rue, les participant-es ont attiré l'attention sur les vitrines qui existent déjà et qu'il faudrait réaménager en priorité.

Pour le choix des nouveaux commerces, il est important pour les participant-es de maintenir l'esprit de petit village artisanal. De manière similaire aux réflexions autour du Vieux-Bourg, des magasins de vêtements et de chaussures à caractère artisanal sont envisageables. Une coordination entre tous les corps de métiers de l'artisanat est toutefois nécessaire. S'il faudrait choisir un magasin, Manor ou Globus semblent plus intéressants que des magasins de nourriture.

En ce qui concerne les logements, les participant-es ont proposé des appartements protégés.



Compte rendu de l'atelier "Les riverains" 23.03.2021

Visioconférence, 17h30 - 19h30

Concertations *Portes du Bourg*, Villeneuve

Participants

Claude et Eliane Gex
Georges et Adelheid Bertholet
Kari-Anne et Frank Waldmann
Vero et Josef Martin Troxler
Josyta Althaus (RDaly)
Rahimah Mamat
Ian Nicole (nin)
Clotilde Decorvet (Gilberte Gris)
Adrienne Baccard

Organisateurs-trices

urbz – Matias Echanove et Gabriela Jeanrenaud

Ordre du jour:

1. La compréhension des principes du schéma directeur par tous les participants et la collecte de leurs réflexions et commentaires
2. L'émergence d'une vision pour le développement urbain de Villeneuve
3. L'identification des enjeux et potentiels intérêts divergeant liés au développement de Villeneuve

Questions relatives au schéma directeur

Il est à noter que dans le cadre du schéma directeur, les CFF n'ont pas la possibilité d'intervenir, l'objectif du schéma directeur est de poser un cadre sur le champ des possibles.

Propositions d'aménagement, non-bétonnage

Les Villeneuvois souhaiteraient préserver le lieu qui se trouve de l'autre côté du collège. Le projet prévoit de bétonner cette zone, ce qui leur déplaît. Un participant propose que cet espace devienne un lieu de rencontre, où l'on aurait un bâtiment qui soit un lieu de vie, d'animations, de réceptions de fêtes et événements.

Leur crainte est que la vue sur le lac soit empêchée par la construction de tous les bâtiments prévus dans le projet. Pour éviter cela, ils proposent de créer un dégradé naturel des hauteurs, qui permettrait de construire de façon plus harmonieuse.

Rez de chaussées actifs

Les rez actifs concernent les bâtiments existants qui pourraient être réaménagés en y installant par exemple des commerces, une garderie, un médecin. Les rez actifs sont accessibles, ouverts et offrent une transparence ce qui contribue à l'animation de l'espace public.

Equipements publics

Les participant-es pensent que Villeneuve manque de toutes sortes d'activités. Elles souhaiteraient plus d'établissements scolaires, une meilleure garderie et des espaces polyvalents tels qu'une maison de quartier qui serait également une salle de gym. Il manque également de terrasses au bord du lac et d'autres espaces qui permettent aux visiteurs de faire des activités. Des activités comme une patinoire en hiver pourraient enrichir l'offre aux jeunes et aux familles, aujourd'hui très pauvre. Proposer des activités pour ces publics est très important pour les participant-es afin d'augmenter l'attractivité de la ville pour les jeunes.

Mobilité, voitures, places de stationnement, et voies de circulations

Les participant-es s'inquiètent de ne plus avoir de parking près de leurs commerces. Elles affirment que la population est vieillissante et qu'ils ont besoin de leurs voitures pour faire leurs courses. Une solution qui a été proposée est de créer un parking souterrain.

Une crainte a été exprimée sur les accès à la route d'Arvel. En effet, Villeneuve s'est déjà développée, un certain nombre d'habitations ont été créées sur les Coteaux, la dépose des enfants à l'école commence à se compliquer. Si les axes alentour de la route d'Arvel ne sont pas repensés le problème risque d'augmenter après la construction des nouveaux bâtiments.

Certains relèvent un problème de flux de circulation qui résulterait de la nouvelle zone piétonne devant le collège et qui risque de s'aggraver si le projet prévoit toujours 800 habitants supplémentaires. Une solution proposée par un participant est de placer un rond-point sur l'axe qui serait coupé, ils pourraient ainsi rejoindre la route cantonale plus facilement.

En terme de mobilité douce, un participant propose de sécuriser la zone afin que les personnes qui le souhaitent puissent circuler sans danger.

Identité de Villeneuve, que doit-on préserver ?

Les participant·es s'inquiètent de l'augmentation de population prévue par le projet qu'il trouve trop importante. Elles souhaitent garder l'identité villageoise, à échelle humaine et proposent de miser sur l'aspect touristique de Villeneuve plutôt que sur des logements. Pour cela, ils suggèrent d'augmenter les établissements de restaurations en particulier au bord du lac où rien n'est disponible à l'heure actuelle et d'augmenter les établissements hôteliers. De plus, un grand nombre d'appartements est inoccupé, ce qui pousse à interroger le schéma directeur.

Le centre de Villeneuve entre le lac et la montagne doit rester un lieu public, une maison dédiée à la vie de quartier pourrait y être construite.

Pour finir, la volonté de préserver la vue sur les « coteaux » a été exprimée par un participant.

Que manque-t-il à Villeneuve ?

Il a été proposé de faire de la place du marché coffre-ouvert un lieu emblématique qui pourrait accueillir divers événements, comme par exemple une fête des vigneron·nes. Une autre proposition est que cette place devienne polyvalente, avec une patinoire éphémère. Une place à l'image de celle de Montreux, où des fêtes et des activités de toutes sortes existent.

Il manque un établissement emblématique qui aurait une capacité d'accueil pour des séminaires, ou pour des invités, cela pourrait être un hôtel.

Pour conclure la volonté d'avoir des activités en plein air tel qu'une place pour faire de la pétanque a été exprimée par plusieurs participant·es.



Compte rendu de l'atelier "Élèves du Collège du Lac Sud" 30.03.2021

Collège de la Tour-Rouge, 8h25 - 10h00

Concertations *Portes du Bourg*, Villeneuve

Introduction

Dans cet atelier, neuf élèves et délégués des classes du Collège du Lac Sud avec l'enseignante Sandra Jacquod et l'équipe urbz se sont réunis à la salle polyvalente du Collège de la Tour-Rouge pour une discussion sur les thématiques principales du schéma directeur.

L'atelier s'est déroulé un mardi matin dans un moment de classe et il était partagé en trois parties: d'abord une introduction suivie d'un tour de table, une balade dans les lieux clés du projet et retour à la salle polyvalente pour l'élaboration des scénarios.

Synthèse des thématiques clés

Identité

Les élèves étaient d'accord que l'identité de Villeneuve est fortement liée à la présence des montagnes, des vignes et du lac. Ils ont suggéré l'aménagement des toitures terrasses accessibles dans les nouveaux bâtiments afin de permettre aux nouveaux habitants d'avoir la vue sur ces panoramas.

Certains élèves étaient très attentifs au manque de continuité architecturale entre l'ancien bâtiment du Collège et son extension. Ils aimeraient retrouver une continuité entre la vieille ville et les nouveaux bâtiments des nouveaux quartiers.

L'île de Peilz a été aussi mentionnée comme une forte composante identitaire de la commune. Certain-es élèves s'y rendent en paddle en été et ont suggéré un transport plus fréquent par navette.

ESPACES PUBLICS

Place de la Gare

Les élèves trouvent que la place de la Gare est très fréquentée par les bus, le train et les voitures et donc bruyante et peu conviviale. Un sol perméable et un espace végétalisé avec des espaces de picnic et de bancs pour s'asseoir sont proposés.

De manière plus spécifique, la façade de la Coop étant très opaque, ils suggèrent l'utilisation d'un matériel plus transparent pour éviter l'effet muraille.

Passage sous voie de la gare

Pour améliorer ce passage, les élèves proposent de repeindre les murs, de ramasser des bouteilles d'alcool et des mégots de cigarettes et de l'éclairer mieux.

Végétation

La présence de verdure est très importante pour les élèves, ils aimeraient que les espaces publics des nouveaux quartiers aient beaucoup d'arbres et un maximum de surfaces perméables. Le bord du lac semble être très fréquenté en été, il pourrait y avoir plus d'arbres pour l'ombre.

MOBILITÉ

D'une manière générale, il pourrait y avoir plus de traversées piétonnes pour accéder au lac depuis l'Avenue des Comtes de Savoie.

Piétonisation du bourg historique

Les élèves se rendent très souvent dans la vieille ville pour les petites boutiques, la pharmacie et les restaurants. Ils proposent qu'une partie soit piétonne car ils ne se sentent pas en sécurité avec la circulation des voitures.

Nouvelle Place de la Tour-Rouge

Un collégien exprime le besoin d'avoir la police, en particulier les vendredis, pour empêcher que certaines voitures ne bloquent le passage. D'une manière plus générale, les élèves souhaiteraient que les gens ne se parquent plus sur les trottoirs.

Cour du Collège du Lac Sud

Pour le marché les weekends, la cour du Collège se transforme en parking ce qui empêche l'installation des jeux ou des terrains de sport dans la cour. Les élèves suggèrent de déplacer ce parking temporaire dans un autre lieu.

ACTIVITÉS

Nouvelle Place de la Tour-Rouge

Les élèves expriment souvent le besoin d'une maison de jeunesse, d'un lieu où se retrouver à proximité de l'école.

Place de la Gare

Les élèves souhaiteraient avoir des magasins de vêtements, car actuellement ils doivent se rendre à Montreux. Les élèves proposent l'installation de Foodtrucks en été et des stands de chocolat chaud en hiver. Pour faire venir des jeunes, ils pensent à l'accessibilité au wifi depuis la place, et un endroit pour recharger les téléphones à l'aide de l'énergie solaire.

Quartier "La Perle"

Pour le bâtiment emblématique, les élèves aimeraient avoir une salle de spectacle ou espace pour événements proche du lac et des places de jeux.

SCÉNARIOS

"Un jour de weekend"

Nicole reçoit un ami qui vient d'Aigle. Ils vont jouer dans le nouveau quartier de La Perle où il y a la nouvelle maison des jeunes, des jeux, des arbres et des potagers. Ensuite, ils vont manger à la Place de la Gare où il y a le marché. Ils se reposent sur les bancs de la place de la Gare et ensuite ils vont se promener au lac et jouer au ping pong. Ils rentrent chez Nicole en vélo.

"Un jour de semaine"

Julie va à l'école. La cour a été réaménagée avec de nouveaux arbres et des terrains de jeux. Pour la pause de midi, elle a la possibilité de manger à l'école mais aussi à la Place de la Gare où il y a des foodtrucks et des endroits pour s'asseoir. Ensuite, Julie va faire du roller et du skate dans le quartier de la Perle. Pour un moment plus calme et de détente, elle va au quartier III avec les nouveaux potagers, elle lit des livres et écoute de la musique. À côté, dans la nouvelle Place de la Tour-Rouge, c'est possible de pique-niquer et avec la fontaine de se laver les mains et boire de l'eau. Finalement, au bord du lac, des nouveaux coins avec barbecues pour faire des grillades.



"Un jour de weekend"



"Un jour de semaine"



Compte rendu de l'atelier "Élèves du Collège de la Tour-Rouge" 20.04.2021

Collège de la Tour-Rouge, 8h25 - 10h00

Concertations *Portes du Bourg*, Villeneuve

Introduction

Dix élèves et délégués des classes du Collège de la Tour-Rouge se sont réunis avec l'enseignante Sandra Jacquod et l'équipe urbz à la salle polyvalente du Collège pour une discussion sur les thématiques principales du schéma directeur.

Comme l'autre atelier avec le Collège du Lac Sud, celui-ci s'est déroulé dans un moment de classe et il était partagé en trois parties: l'introduction suivie d'un tour de table, une rapide balade dans les lieux clés du projet et l'élaboration des scénarios dans la salle polyvalente.

Synthèse des thématiques clés

Nouvelle Place de la Tour-Rouge et quartier III

Actuellement, il n'y a pas d'espace d'accueil et de loisirs à Villeneuve. La Coop est un des seuls endroits où les jeunes peuvent se réunir à l'intérieur. Ils aimeraient avoir un bâtiment facilement accessible ou un abri où ils peuvent se rencontrer en étant protégés à l'extérieur. Ils suggèrent de rénover le bâtiment existant qui n'est pas utilisé au bord des voies de train pour en faire une maison de quartier ou un "centre de jeunes". A l'extérieur, ils proposent de mettre des tables et bancs pour pique-niquer, un parc pour les petits, une table de ping pong, un babyfoot, des terrains de sports et des toilettes publiques.

Ils suggèrent d'accompagner les nouvelles habitations d'un magasin comme Lidl ou Aldi et des places de parcs pour les clients du magasin. Ils proposent également d'agrandir le trottoir pour requalifier la Nouvelle Place.

Passage sous-voie

La majorité des élèves empruntent le passage tous les jours pour aller à l'école. Ils proposent de l'élargir, de remplacer les lumières et repeindre les murs en blancs pour faire des

nouveaux dessins. Il pourrait avoir un accès qui connecte le passage au nouveau magasin Aldi.

À côté du passage, les élèves proposent l'aménagement d'une place de jeux pour enfants avec des barrières pour protéger des voies de train.

Place de la Gare

Il n'y a pas d'endroit pour s'asseoir proche de la Place et les élèves se mettent souvent devant la Coop pour attendre le bus. D'autre part, les élèves sont ennuyés par la présence des voitures dans la Place - ils trouvent que c'est dangereux pour les piétons et le parking au milieu coupe la vue vers le lac.

Ils suggèrent d'enlever le parking central pour créer un espace dédié aux piétons avec des bancs, une fontaine. Ceci pourrait être délimité par des buissons et avoir une surface perméable et végétalisée. Les activités de la Coop pourraient se déplacer à l'intérieur du bâtiment existant de la Poste et vice-versa. Ainsi, les places de parc qui longent le bâtiment de l'administration municipale et de la Coop seraient remplacées par un espace pour se poser qui pourrait prendre la forme d'une terrasse ou une série des bancs. Pour pallier au nombre des places de parking manquantes, ils proposent d'augmenter le P+R existant et de faire un parking souterrain vers la Route Cantonale.

En ce qui concerne les commerces, quelques élèves expriment le souhait d'avoir une H&M ou Fnac à proximité mais un élève aurait préféré des activités de loisirs plutôt que des magasins qui existent déjà à Montreux et Vevey.

Ils ont tous proposé d'agrandir le bâtiment de la Gare avec un deuxième étage. Le rez-de-chaussée pourrait être vitré et avoir plus de cafés et de magasins.

Quartiers I et II

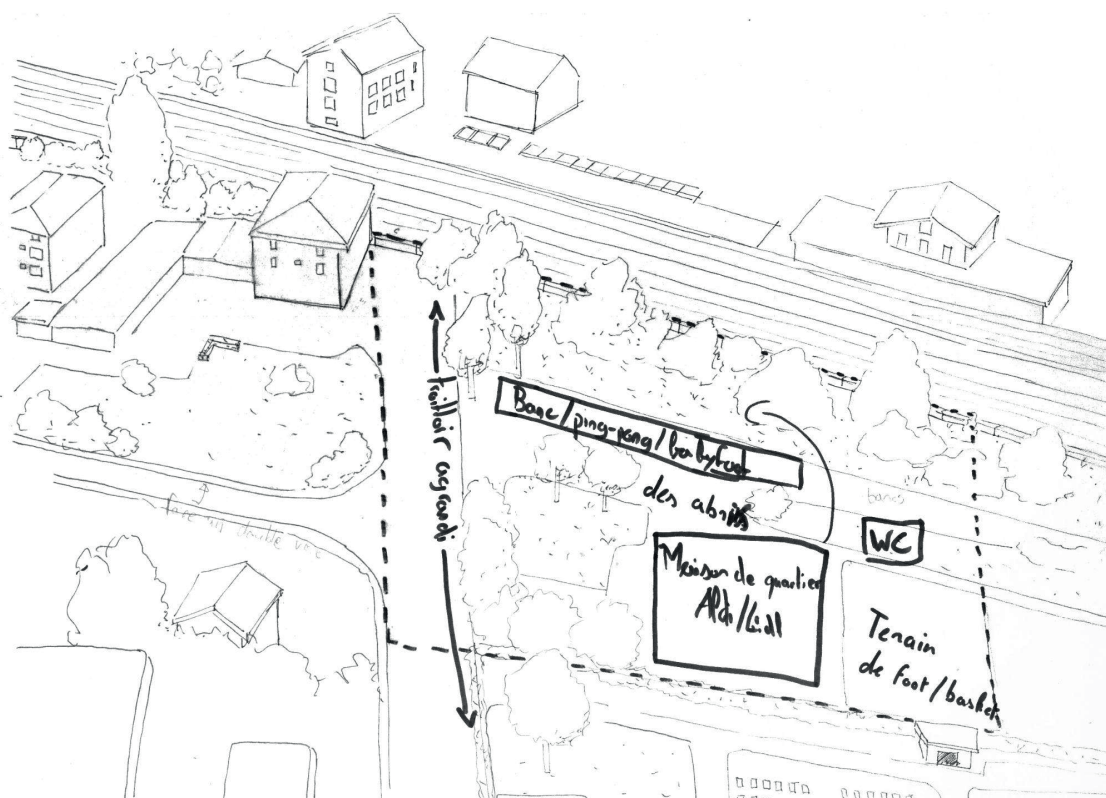
Un groupe d'élèves a proposé de centraliser les arrêts de bus avec un kiosque dans le nouveau quartier de "La Perle" et de faire un centre commercial souterrain et un café-restaurant dans le quartier II.

Bord du lac

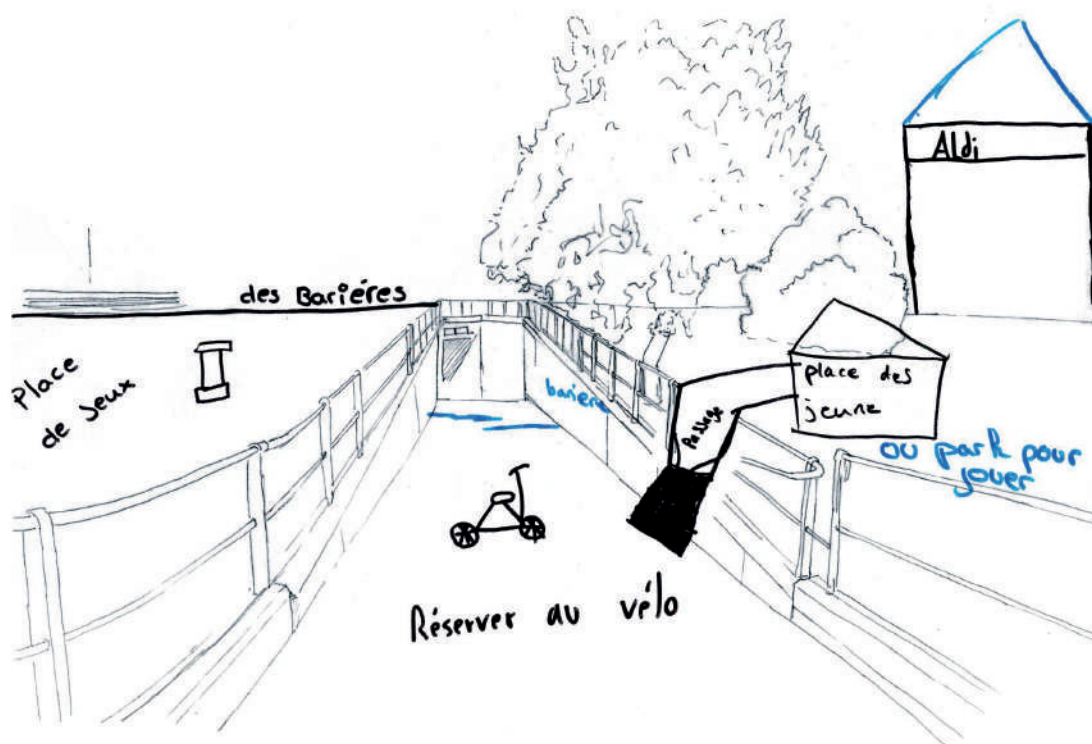
Le bord du lac pourrait avoir plus d'endroits pour s'asseoir. Les élèves proposent de mettre des stands de nourriture et boissons accompagnés de tables et de chaises ainsi que des bancs pour apprécier la vue.

Dessins des scénarios des élèves

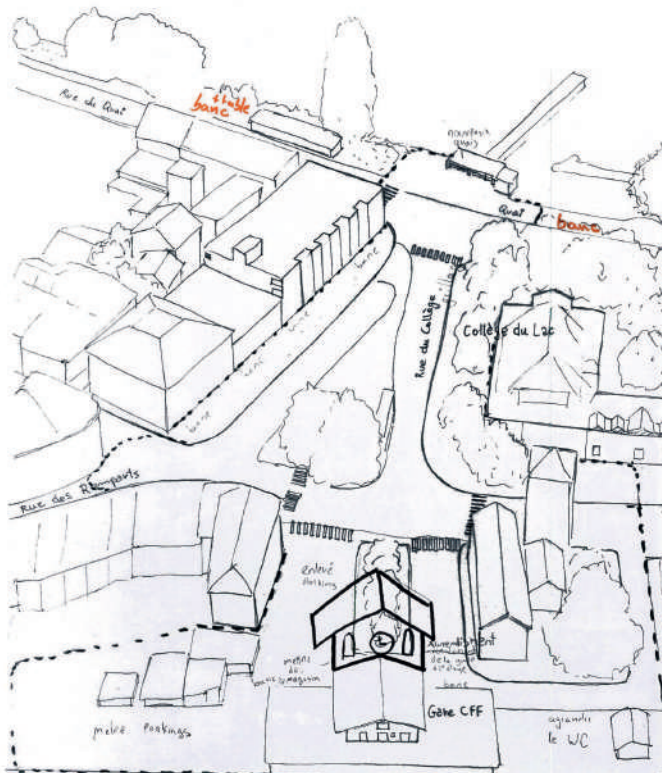
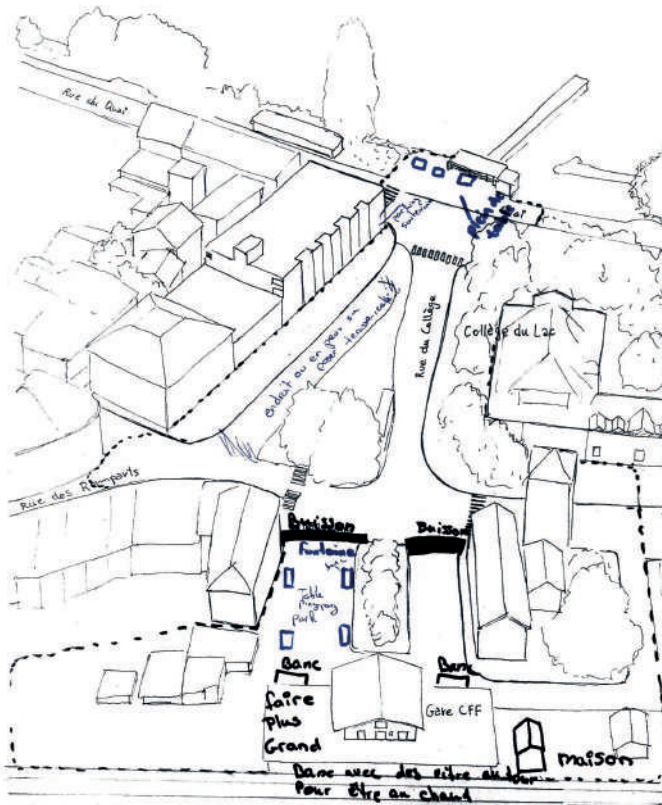
Nouvelle Place de la Tour-Rouge

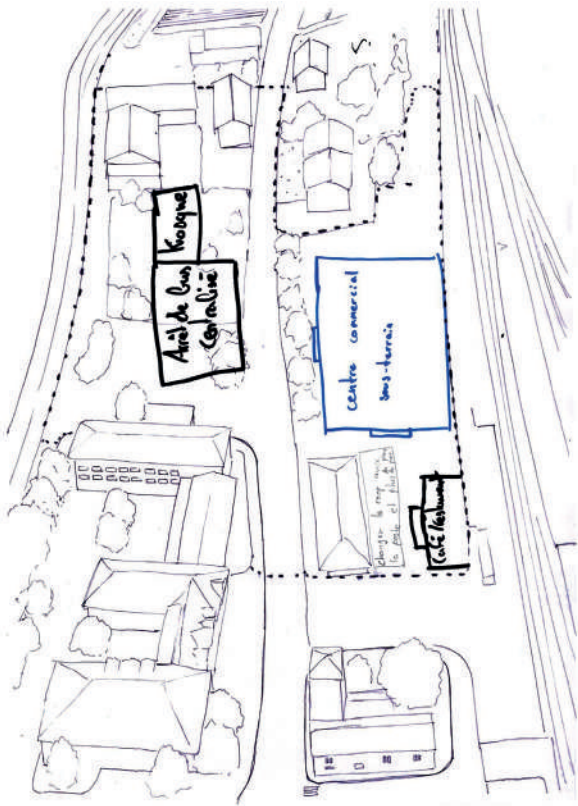
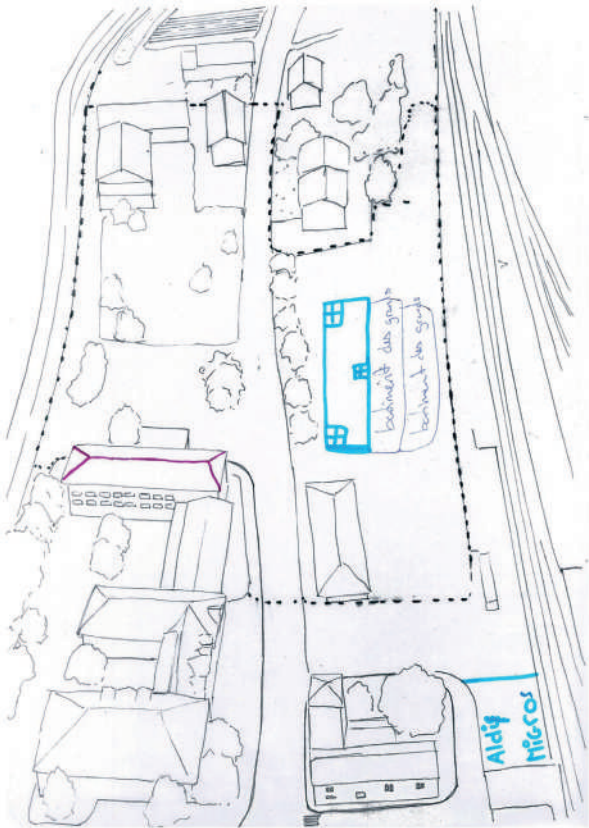


Passage sous-voie

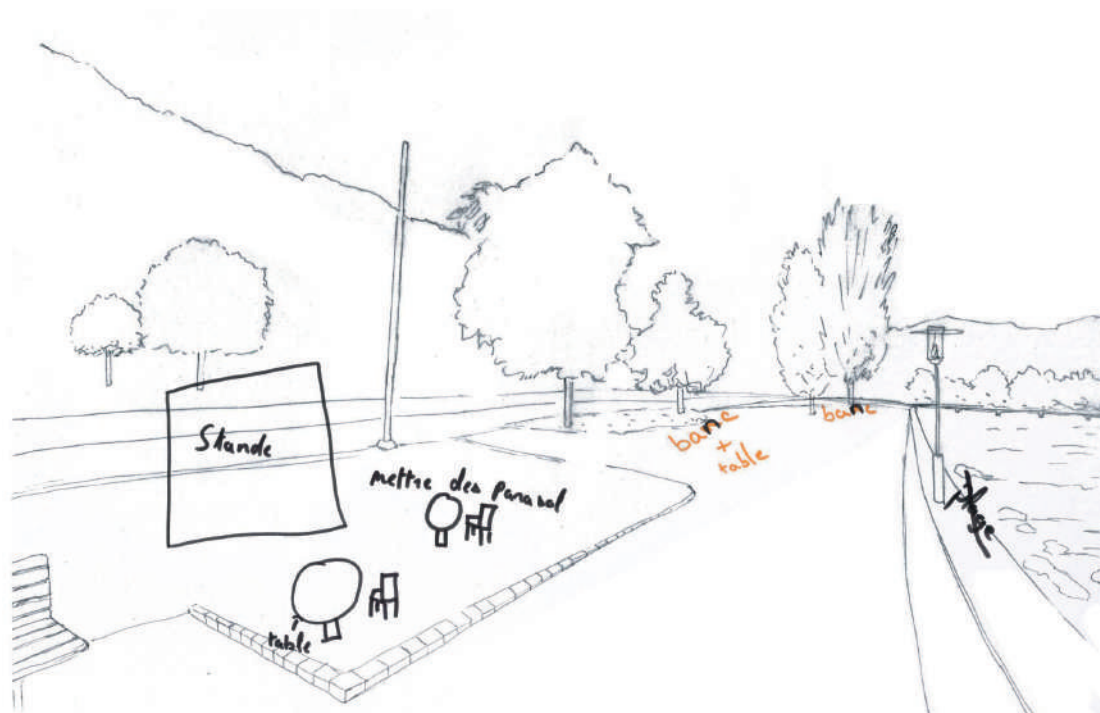
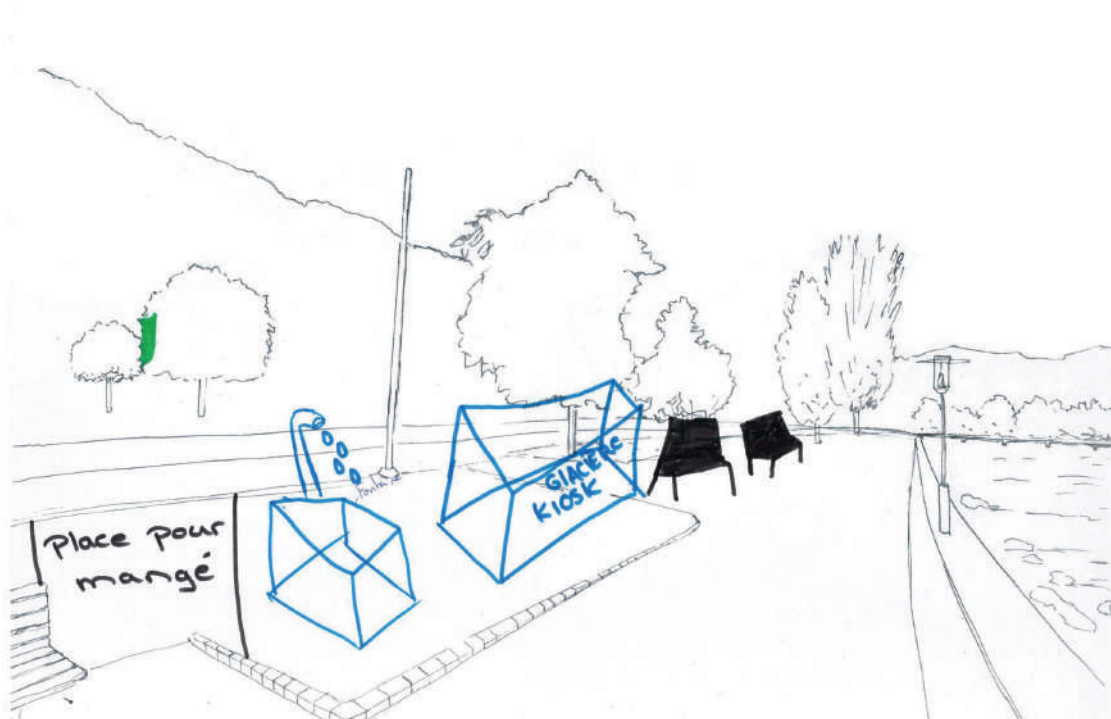


Place de la Gare





Bord du lac



PORTES DU BOURG : LES PROPOSITIONS DE VILLENEUVE A VENIR

A l'occasion des ateliers participatifs prévus prochainement, l'Association Villeneuve à Venir souhaite présenter ses propres propositions d'aménagement pour le périmètre du Schéma Directeur « Portes du Bourg » (SDPDB) et les principes qui ont guidé leur élaboration.

I. DENSIFICATION DES CENTRES VILLES ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

Depuis l'élaboration du PDL version 2012, dont le SDPDB reprend la philosophie de la densification du quartier de la zone de la gare ainsi que les préceptes intercantonaux concentrés dans les plans d'agglomération *Rivelac*, le monde a changé.

Le changement climatique est devenu un défi majeur. En Suisse, la température annuelle moyenne a augmenté de 2 degrés Celsius depuis le début des relevés en 1864, soit le double du réchauffement planétaire moyen. Outre la réduction des gaz à effet de serre, la protection du climat comprend également des mesures de protection et de restauration des sols. En ville, il s'agit notamment d'adapter l'urbanisme à des nouveaux phénomènes, tels les îlots de chaleur. L'aménagement d'espaces verts et la plantation d'arbres sont un moyen efficace d'atténuer les effets du réchauffement climatique dans les villes.

En Suisse, le changement climatique est une mégatendance dont les répercussions sur l'aménagement du territoire ont été analysées par le **Conseil de l'organisation du territoire COTER**: <https://www.espacesuisse.ch/fr/amenagement-du-territoire/changement-climatique> « *La densification en cours de la structure urbaine doit dès lors se faire en respectant les mesures préconisées par l'Office fédéral de l'environnement (OFEV) afin de lutter contre les conséquences du changement climatique, à savoir la création de corridors de rafraîchissement, la plantation d'arbres et la multiplication des surfaces non imperméabilisées dans les villes, et il sera désormais indispensable d'envisager les projets de densification sous l'angle de leur durabilité climatique.* » (p. 11) .

Une densification des centres villes avec son lot de construction de bâtiments cimentant les sols, réduisant les espaces verts, créant des points de chaleur autour des nouvelles masses de béton tout en attirant une circulation automobile, représente de nouvelles contraintes pour un urbanisme de qualité. Un autre rapport de la Confédération analyse ces phénomènes en détail : « **Hitze in den Städten** » : <https://www.bafu.admin.ch/bafu/de/home/themen/klima/publikationen-studien/publikationen/hitze-in-staedten.html>

Or, le SDPDB ne réfléchit nullement à ces nouvelles réalités : il les ignore tout simplement et complètement : pas un mot, ni dans les études logement et stationnement, ni dans la présentation des principes directeurs (p.23-28).

II. PROPRIETE DES TERRAINS A CONSTUIRE

Le périmètre du SDPDP appartient essentiellement à deux propriétaires, à savoir la commune de Villeneuve et les CFF.

A l'époque, c'était les CFF qui souhaitaient - via un changement d'affectation de leurs parcelles - promouvoir un programme de construction auquel la commune souhaitait s'associer. Tous deux prévoyaient de vendre leurs parcelles à des promoteurs privés pour la réalisation du projet.

Le SDPDB n'évoque plus du tout la question de la propriété foncière, qui est pourtant d'une importance vitale, d'autant plus que tout récemment certaines communes du canton qui avaient lancé de grands projets immobiliers avec les CFF se retrouvent dans des situations inextricables suite au retrait unilatéral et sans préavis des CFF.

Ainsi, notre association plaide pour que la commune reste seul maître d'œuvre de l'aménagement des zones en question, en

- **Négociant avec les CFF** une reprise des terrains au prix de la valorisation des terrains au moment de la privatisation des CFF pour éviter les déconvenues suite aux gels des projets immobilier de ces derniers ;
- **Apportant ces terrains** nouveaux ainsi que les parcelles communales à une société d'aménagement mixte, en associant à cette société des partenaires financiers à long terme et/ou des sociétés immobilières d'intérêt social .
- Procédant ainsi, la commune et la population pourraient garder la maîtrise sur l'urbanisme, les choix architecturaux, le rythme et la priorité des réalisations ;
- Réduisant significativement la dimension et le nombre des bâtiments à construire : La capacité globale de 37000m² ou 380 habitants + 450 emplois est démesurée et ne peut être rentable qu'à condition d'imposer des loyers inabordables pour des familles jeunes et modestes et des commerces de proximité ;
- En rendant la commune attrayante pour une population jeune et une mixité sociale et intergénérationnelle avec la réalisation d'infrastructures sociales (crèche, logements protégés, EMS, médicaux-sociaux) et d'équipements de qualité de vie (parc, salle polyvalente, marché, etc).

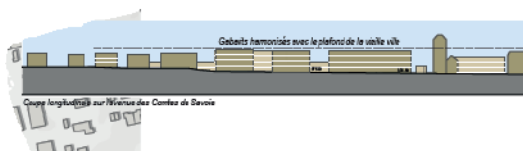
Il est à noter que dans les principes directeurs (p.27), malgré les besoins réels de la commune en matière d'équipements sociaux, la municipalité ne s'engage pas sur un tel programme, tout reste « à préciser ».

À partir de ces réflexions générales, nous avons déterminé nos propositions pour chacune des questions soulevées par le Schéma Directeur :

URBANISATION ET ESPACES PUBLICS

L'objectif formulé est de créer des « **nouveaux quartiers constituant des espaces publics comme lieux de vie et comme cadre d'accueil de la localité et une occasion de renforcer les liens entre le bourg, la gare, le lac et les quartiers environnants ?** » (p.20 présentation publique du 228/9/20)

Les constructions sont limitées à 4 niveaux hors sol, afin de respecter la silhouette de la vieille-ville, avec toutefois des possibilités de monter localement à 5 ou 6 niveaux à l'est des voies ferrées, ou, en front de lac, pour un programme public emblématique.



Or, derrière ce vocabulaire onctueux se cache la rupture visuelle du site avec des immeubles d'un gabarit qui prend comme étalon le point plus haut à savoir la tour de la maison de ville, créant ainsi un bloc massif et plat. Ainsi les réalisations prévues se définissent par la construction d'immeubles massifs, aux toits plats, qui transformeront la physionomie de notre

bourgade.

Cette architecture « de gare » est dépourvue de toute originalité et se retrouve partout en Suisse contribuant à une uniformisation et banalisation des villes et quartiers concernés.

INSTALLATIONS PUBLIQUES ET INTENTIONS DE LA MUNICIPALITÉ

Le schéma directeur prétend qu'un « **réaménagement de tout ce secteur est une belle occasion de créer une place de la gare et de nouveaux espaces publics comme lieux attractifs de vie sociale et économique, qui renforcent les liens entre le bourg, la gare, le lac et les quartiers environnants** ». (p.22)

Cette belle intention est suivie de « RIEN » :

Or, la planification directrice devrait être l'occasion de faire le point sur les besoins en équipements collectifs et publics (écoles, crèches, logements protégés, EMS etc.) ainsi que de préciser les intentions de la Commune. Il en va de même pour tout ce qui concerne le bâtiment « emblématique » envisagé sur le terrain dite « La Perle », dont l'affectation n'est pas précisée.



Propositions de l'Association :

- **Restaurer les bâtiments (à l'abandon) Berger/Deillon** en pierres d'Arvel, avec ses 2 niveaux de balcons orientés Sud et transformation/extension sur le terrain dit « La Perle » en maison communale multifonctionnelle entre Lac et Avenue des Comtes de Savoie.
- La **Maison Communale**, au lieu d'être sur la place de la Poterlaz, devrait être construite en front de lac comme « **programme public emblématique** », comme évoqué par le SDPBP.
- La surface des bâtiments et la **parcelle « La Perle »** permettrait non seulement d'héberger les besoins actuels et futurs de l'administration mais aussi d'y rajouter des salles polyvalentes, de réception, d'expositions etc.
 - a. Nous considérons que la situation exceptionnelle en front de lac appelle une **réalisation architecturale d'exception**. Quelle autre réalisation que **La Maison Communale pourrait** mieux servir comme carte de visite de la commune au lieu de réaliser un bâtiment administratif quelconque sans ambition et purement utilitaire ?
 - b. **Emblématique** veut dire pour nous, réalisation hors des sentiers battus de l'architecture dite « de gare ou administrative » pour servir comme fleuron de la commune, reconnu au-delà des frontières du canton, voire du pays.
 - c. Sans vouloir préempter un concours d'architecture, nous considérons qu'à cet emplacement, en tenant compte de l'affectation envisagée (bâtiments emblématiques à usage communal), 3 types de construction sont envisageables :
 - i. **Architecture vaudoise et vigneronne** (ex. inspirée du bâtiment de la Cure à Villeneuve ou de la maison communale de Roche)
 - ii. **Architecture écologique urbaine et exubérante** dans le style de, **l'œuvre de Friedrich Hundertwasser** (ex. maison Hundertwasser à Vienne <http://www.hundertwasser-haus.info/>)
 - iii. **S'inspirer du vaste panorama dans une démarche environnementale appliquée à l'architecture et à l'urbanisme** documentée dans le livre « **L'Architecture Écologique** » de Dominique Gauzin-Müller (ISBN 9782281191370)
 - d. L'emplacement permettrait un accès facile à pied, en transport public ou voiture. La création d'un parking semi-enterré est plus facilement réalisable et à moindre coût que le parking en sous-sol prévu à la Poterlaz vu la configuration du terrain en légère montée.
- Sur une partie du **terrain vague à l'Est des Comtes de Savoie** (partie de la zone du coffre-ouvert actuel) nous proposons la construction d'une Halle de Marché couvert en fer forgé/verre sur le modèle des « Halles Baltard » pour recevoir des marchés réguliers promouvant les produits d'alimentation et d'artisanat des producteurs régionaux . Cette installation pourrait également recevoir des manifestations, un café, etc. Ainsi on pourrait offrir aux commerçants de la commune des vitrines supplémentaires pour présenter leurs réalisations au public indigène et touristique.

- **Sur la ZONE II** (poste actuelle), nous ne nous opposerons pas à la construction d'un bâtiment multi-usage sur 2/3 niveaux incluant le bureau de poste et d'autres services dans une forme architecturale s'intégrant au site (collège Lac, hôtel-de-ville).
- Nous considérons que **l'espace le long des rails** devrait rester non bâti mais être aménagé en le réservant au coffre-ouvert et l'accueil des fêtes foraines. Il nous paraît préférable de réserver une large bande de cette parcelle, du côté de la voie ferrée, pour les futures formes de transport public et l'utiliser en attendant comme zone d'attente pour les bus (publics et touristiques).
- Pour la **ZONE III**, nous soutenons son utilisation pour la création /extension de la crèche et autres infrastructures (médicaux-sociaux, centre d'accueil) sans habitation locative, ne provoquant ainsi pas d'augmentation significative de circulation automobile.
- La **ZONE IV**, nous la prévoyons effectivement comme zone d'habitation à loyer modéré dans la continuité des bâtiments du quartier avec les places de parc nécessaires au plus proche des chemins de fer.
- Nous ne nous opposons pas à la proposition du déplacement de l'arrêt « Plage » du trolleybus 201 sur Comtes de Savoie, de transformer la **PLACE DE LA GARE / COLLEGE / COOP** en gare routière pour les bus du transport public et en zone de rencontre. Ceci suppose néanmoins une solution pour le transit automobile en provenance de la Rue des Remparts et l'aménagement d'une nouvelle sortie de ce trafic vers la RD768 au Nord du Collège.

Nous considérons que ces changements nécessiteront également de trouver une solution pour les piétons se rendant vers les quais et le lac plus commode et sécurisée que les feux actuels.

Pour terminer,

- à la lecture des intentions du SDPBP qui prévoit des commerces sur le site du marché coffre-ouvert et le déplacement de l'entrée du trafic automobile dans Villeneuve au nord du collège Lac débouchant directement sur cette place,
- connaissant les objectifs prioritaires de rentabilité des CFF déjà exprimés en 2014 lors des ateliers participatifs,
- en entendant les animateurs de l'atelier participatif Zoom avec la société Urbz demander aux participants de réfléchir au déplacement de la Coop le 23 mars 2021, nous nous inquiétons que ce grand projet ne soit qu'un écran de fumée servant d'abord les intérêts des CFF pour qu'ils puissent obtenir la réaffectation de leurs terrains en zone constructible pour construire un centre commercial le long des rails, éloignant ainsi la clientèle du bourg.

Le bâtiment de la Coop actuelle a défiguré pour toujours l'entrée de Villeneuve, nous ne voulons pas que ceci se reproduise encore.

C'est pourquoi, nous terminons en rappelant à la commune l'importance de garder le contrôle de la situation en accordant la réaffectation en zone constructible uniquement aux terrains dont les projets apporteront une plus-value premièrement aux habitants de Villeneuve. Des solutions innovantes, comme les sociétés mixtes, existent pour que la commune puisse faire aboutir les projets sociaux qui lui tiennent à cœur sur son territoire.

