



**COMMUNE DE VILLENEUVE
MUNICIPALITÉ**

PRÉAVIS N° 07/2025

AU CONSEIL COMMUNAL

Demande d'un crédit pour l'achat de trois véhicules communaux
pour la voirie et pour la conciergerie

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. PRÉAMBULE

Le parc des véhicules communaux est géré par le Service des Travaux. Chaque année, ce dernier effectue un constat sur l'ensemble de ce parc. Les analyses technique, financière et le degré d'utilisation des véhicules permettent d'échelonner le remplacement des véhicules en fin de vie.

Dans la plupart des cas, le remplacement est financé par le biais du budget annuel courant. Ce n'est pas le cas cette fois-ci vu l'important montant à investir pour l'achat des nouveaux véhicules proposés.

Dans ce contexte, c'est trois véhicules dévolus aux services de la voirie et de la conciergerie qui doivent être remplacés en 2025.

2. OBJET DU PRÉAVIS

Les trois véhicules sont les suivants :

- Reform T9, mise en service le 25.08.2006, 5'399 heures ;
- Chariot élévateur JCB, mise en service le 22.01.2001, 3'906 heures ;
- Fiat Doblo, utilitaire, mise en service le 23.07.2013, 52'437 km :

Après une analyse complète, il a été constaté que, depuis trois ans, ces véhicules connaissent des frais d'entretien importants. Il est donc nécessaire de les remplacer rapidement pour éviter des pannes à répétition et, de manière prévisible, des frais d'entretien encore plus conséquents.

3. DESCRIPTIF DES ÉTUDES ET DES COÛTS

La Municipalité souhaite que, pour chaque remplacement de véhicules, l'option d'une version électrique soit étudiée.

3.1 Remplacement du Reform T9 (voirie)

Une procédure sur invitation a été lancée pour remplacer ce véhicule. Quatre entreprises ont été invitées à participer au marché. Deux d'entre elles ont rendu une offre.

Suite à cet appel d'offres et après un essai routier réalisé par des employés de la voirie membres du service de piquet, le choix s'est porté sur le modèle URS de la marque Meili, à moteur thermique. Ce choix a été validé par la Municipalité, sachant qu'un véhicule électrique équivalent aurait coûté CHF 200'000.00 de plus.

L'entreprise adjudicataire a également fait une offre de reprise (CHF 10'000.-) du Reform T9 intégrée dans le montant de CHF 230'301.30 HT.

Ce véhicule supportant des charges importantes est conçu pour être utilisé toute l'année et dans toutes les conditions, pluie, tempête, neige...

Son distributeur résume ainsi ses principales qualités : « Avec une charge utile de 5,0 tonnes et un moteur de 155 CV optimisé en termes de régime, de couple et de consommation, le nouveau URS® est la plus puissante des machines à tout faire de Meili, avec des possibilités d'utilisation incroyablement variées pour le service hivernal, le nettoyage des routes, les travaux de transport et l'entretien des parcs et des paysages ».



Désignation	Prix
Véhicule avec pont basculant, cabine 3 places, moteur Euro6 et filtres à particules	CHF 218'447.00
Accessoires et superstructures (girophare, feux de travail, crochet de remorquage, montage saleuse et lame à neige, entraînement hydraulique)	CHF 28'977.00
Sous-total	CHF 247'424.00
Reprise ancien véhicule (offre de Meili)	- CHF 10'000.00
Rabais de 3% de CHF 237'424.00	- CHF 7'122.70
Sous-total	CHF 230'301.30
TVA 8.1%	CHF 18'654.40
Total TTC	CHF 248'955.70

Le montant du crédit d'achat est arrondi à CHF 250'000.00.

3.2 Remplacement du chariot élévateur JCB (voirie et conciergerie)

Le chariot élévateur JCB actuellement utilisé a été mis en circulation en 2001. Après 24 ans de travail au sein des services de la voirie et de la conciergerie, son entretien est de plus en plus coûteux.

Il sera utilisé au dépôt de la Tronchenaz jusqu'à la fin de sa vie. Plus aucun frais (hormis les assurances) ne sera engagé sur ce véhicule.

Un appel d'offres en gré à gré comparatif a eu lieu. Quelques employés des services de voirie et de conciergerie ont pu essayer les deux véhicules retenus. Un comparatif complet a été réalisé.

Le choix s'est finalement porté sur le Manitou MT 625^E, doté d'une motorisation entièrement électrique pour un montant de CHF 160'600.00 TTC.

Le MT 625e, possède une capacité de levage max de 2,5 tonnes pour une hauteur max de 6 mètres. Il assure un niveau de performance aussi élevé que sa version thermique, tout en conservant les mêmes dimensions.

Son distributeur résume ses principales qualités ainsi : « *Doté d'une batterie lithium-ion d'une capacité de 25 ou 33 kWh, ce modèle permet de réduire de 56% sa maintenance et de diminuer ainsi drastiquement le coût total de possession pour son utilisation. Idéal pour des applications en intérieur, centre-ville ou rénovation de bâtiments historiques, le MT 625e bénéficie du « Safety Pack » et de l'écran de bord Harmony pour une utilisation en toute sécurité et simplicité.* »



Désignation	Prix
Véhicule de base	CHF 178'156.00
Equipements supplémentaires (phares de travail, mode boost, sièges tissus renforcés)	CHF 3'573.00
Accessoires (godet CBA 1500 litres de capacité)	CHF 3'479.00
Forfait livraison/homologation	CHF 1'540.00
Sous-total	CHF 186'748.00
Rabais	- CHF 38'181.85
Sous-total	CHF 148'566.15
TVA 8.1%	CHF 12'033.85
Total	CHF 160'600.00

Le montant du crédit d'achat est arrondi à CHF 161'000.00.

3.3 Remplacement du FIAT Doblo (conciergerie)

La Commune a acquis, en 2013, deux véhicules utilitaires de marque FIAT avec une motorisation hybride (essence et gaz naturel).

Le véhicule de la Sécurité Publique a été remplacé l'année dernière, car, en plus d'être âgé, il souffrait de nombreux problèmes liés à son alimentation en gaz naturel.

Le véhicule des concierges a connu des problèmes similaires, lesquels exigent de gros frais de remise en état. Au vu de l'âge du véhicule, il apparaît peu rentable et peu pertinent de réaliser des travaux sur ce véhicule. Il est utilisé par le personnel qui s'occupe des WC Publics et de l'entretien de divers bâtiments communaux.

Un appel d'offres en gré à gré comparatif a été réalisé. Des employés communaux du service de conciergerie ont testé les différents véhicules retenus.

Le choix s'est porté sur le VW ID Buzz, bénéficiant d'une motorisation entièrement électrique, portes coulissantes latérales, pour un montant de CHF 41'900.00 TTC.

Son distributeur résume ses principales qualités comme suit : « *Le nouvel ID. Buzz Cargo allie une capacité de chargement élevée et une grande maniabilité : son faible rayon de braquage d'à peine 11,09 mètres est particulièrement utile lors d'interventions dans des rues étroites et dans les centres-villes. Grâce au design moderne de son espace de chargement, le nouvel ID. Buzz Cargo offre de la place pour deux europalettes chargées transversalement et un grand volume de chargement jusqu'à 3,9 mètres cubes.*

Grâce au concept de rangement astucieux dans le cockpit, presque toutes les affaires du quotidien professionnel peuvent être rangées de manière ordonnée et sûre. Avec son moteur électrique performant, il est en outre capable de tracter sans la moindre difficulté des charges dont le poids peut atteindre 1000 kg à l'aide du dispositif d'attelage en option. »



Cette photo est présentée à titre indicatif, la couleur de la carrosserie sera de type orange comme tous les véhicules de la voirie et du service de conciergerie.

Désignation	Prix
Prix de base du véhicule (TVA 8,1% incluse)	CHF 56'331.00
Équipement optionnel brut (peinture orange voirie, sièges tissus renforcés)	CHF 3'435.00
Sous-total	CHF 59'766.00
Remise (12%)	- CHF 7'171.92
Sous-total	CHF 52'594.08
Prime de vente	- CHF 14'593.50
Arrondis	- CHF 10.62
Prix du véhicule	CHF 37'989.96
Accessoires (roues hiver complètes)	CHF 3'290.04
Prix du véhicule accessoires incl.	CHF 41'280.00
Forfait de livraison	CHF 620.00
TOTAL TTC	CHF 41'900.00

Le montant du crédit d'achat est arrondi à CHF 42'000.00.

4. RECAPITULATIF DES COÛTS DES TROIS VÉHICULES

Désignation	Prix TTC
Meili, Reto	CHF 250'000.00
Manitou MT 625 ^E	CHF 161'000.00
VW ID Buzz	CHF 42'000.00
Total	CHF 453'000.00

Le montant total est de CHF 453'000.00 TTC.

5. CHARGES FINANCIÈRES

Considérations générales

Dès le 1^{er} janvier 2024, les nouvelles règles MCH2 sont imposées aux communes.

C'est ainsi que les durées d'amortissement ne doivent plus figurer dans les conclusions du préavis mais dans le corps de celui-ci.

L'amortissement de l'investissement se fera sur une période 10 ans.

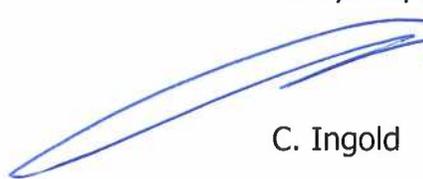
PRÉAVIS

Au vu de ce qui précède, la Municipalité demande au Conseil communal :

1. d'accorder à la Municipalité un crédit de CHF 453'000.- TTC pour l'achat de trois véhicules communaux pour la voirie et la conciergerie ;
2. d'autoriser la Municipalité à financer cet investissement par l'emprunt, aux meilleures conditions du marché du moment et dans le cadre du plafond d'endettement communal.

Ainsi délibéré par la Municipalité dans sa séance du 16 avril 2025 pour être soumis à l'approbation du Conseil communal.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, à l'assurance de nos sentiments distingués.

Au nom de la Municipalité :
La Syndique  C. Ingold
Le Secrétaire :  D. Kistler



The seal of the Municipality of Villeneuve is circular with a double border. The outer ring contains the text 'MUNICIPALITÉ DE VILLENEUVE' at the top and 'CANTON DE VALAIS' at the bottom, separated by two stars. The inner circle features a coat of arms with a shield, a crown on top, and a banner below with the words 'LIBERTÉ ST. PATRIE'.

Délégué de la Municipalité : M. Dominique Pythoud, Municipal

Villeneuve, le 16 avril 2025/DP/SM/JFN/DKI