



PLAN DIRECTEUR LOCALISE "VILLENEUVE GARE"

APPROUVE PAR LA MUNICIPALITE
dans la séance du 16 juin 2014

MIS EN CONSULTATION PUBLIQUE
du 6 septembre 2012 au 5 octobre 2012

La Syndique: Le Secrétaire :

L'attestent
La Syndique: Le Secrétaire:

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL
dans la séance du

APPROUVE PREALABLEMENT PAR
LE CONSEIL D'ETAT DU CANTON DE VAUD

Le Président : La Secrétaire :

Lausanne, le

L'atteste, le chancelier:

FISCHER + MONTAVON architectes - urbanistes SA, Yverdon-les-Bains
Base cadastrale établie
par RICHARD&CARDINAUX SA ingénieurs-géomètres SA, Vevey

Version pour adoption par le Conseil Communal
17 juin 2014

PLAN DE SYNTHESE

SURFACES MAXIMUM DE PLANCHER INDICATIVES : S_{Total} (sauf C2 et E) : 39'000 m²

A1_A2_A3_A4 : 16'800 m² C1 : 4'500 m² D1_D2_D3 : 3'000 m²
B1_B2_B3 : 11'500 m² C2 : IUS env. 1 E : IUS entre 0.4 et 0.6

- LEGENDE :**
- Périmètre PDL
 - O_Num Objectifs selon chapitre III du PDL
 - ←→ O_1 / Dégagements visuels et continuités spatiales
 - Gare O_2 / Elements exceptionnels à mettre en valeur
 - O_3 / Secteur à densification progressive
 - Zone de villas faible densité selon RPGA en vigueur
 - O_3 / Construction à démolir
 - O_4, O_5, O_6 / Aires constructibles proposées
 - O_1, O_3 / Angles à bâtir des pièces bâties
 - O_1, O_3 / Alignements des pièces bâties
 - O_7, O_8 / Bâtiment digne de protection
 - O_10, O_11, O_17, O_22 / Espace public majeur Gare-Débarcadère
 - O_10, O_12, O_17 / Esplanades du lac
 - O_13, O_14 / Transparence spatiale: vignobles et cimetière
 - O_13 / Dégagements privés ou collectifs
 - O_13, O_17, O_22 / Place de la Tour Rouge
 - O_15 / Murs de soutènement ou de limite à préserver
 - ⋯ O_17, O_18 / Liaisons MD
 - ▮▮▮ O_16, O_17 / Espace à forte vocation MD
 - O_16, O_23 / Interfaces multimodales
 - P2R O_18 / Abri vélos
 - ▶ O_20 / Desserte et accès TIM
 - ↔ O_20 / Liaisons TIM
 - ▮▮▮ O_23 / Equipement pour le stationnement en surface / ouvrage
 - Local projeté ATR CFF
 - - - O_24 / Dispositif de protection contre le bruit
 - O_28 / Arbre

