



**COMMUNE DE VILLENEUVE**

**MUNICIPALITÉ**

---

**PRÉAVIS N° 12/2017**

**AU CONSEIL COMMUNAL**

---

**Demande de crédit pour la mise en place de toitures sur les pavillons de la bibliothèque du CTR et de la garderie, et divers travaux.**

---

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

## 1. PRÉAMBULE

La bibliothèque scolaire provisoire a été mise en place dans la cour du collège Tour Rouge en 2014. Depuis son installation, plusieurs interventions ont été nécessaires pour diverses petites infiltrations lors de gros orages violents, accompagnés par de fortes pluies.

Le pavillon de la garderie faisait partie d'un lot de pavillons achetés d'occasion et placés, dans un premier temps, dans la cour du collège Tour Rouge pour pallier au manque de classes. Il a été déplacé sur le site de la garderie en 2014. Il présente les mêmes problèmes d'étanchéité que celui de la bibliothèque.

Dans la soirée du 24 août 2017, un violent orage a éclaté avec un vent fort et des trombes d'eau sont tombées dans un laps de temps très court. Les pavillons du collège lac, les pavillons « cimetièrre » du CTR ont été légèrement touchés par des infiltrations d'eau par les fenêtres. Les pavillons de la garderie et de la bibliothèque ont, quant à eux, subi des infiltrations plus importantes par la toiture, malgré les mesures prises auparavant et l'intervention du service de conciergerie communal. Ces infiltrations ont eu pour résultat le gonflement des panneaux du sol de la garderie, ainsi que des dégâts sur des livres et un ordinateur de la bibliothèque. Une installation électrique se trouvant au plafond de la bibliothèque au niveau de l'infiltration, de celle-ci a été diligenté.

Les variations de température et d'hygrométrie dans la bibliothèque installée dans le pavillon ont une influence négative sur la conservation de la collection, comme l'a constaté et signalé la bibliothécaire scolaire.

La Municipalité a donc décidé d'entreprendre des travaux pour assainir ces problèmes récurrents par les mesures suivantes :

- Pose d'une toiture en tôle thermolaquée sur chaque pavillon avec avant-toits
- Mise en place d'une climatisation pour garantir la température constante dans la bibliothèque.

Elle a par ailleurs décidé de procéder à la réparation suivante :

- Remplacement du sol et du revêtement de sol dans la garderie.

## 2. TRAVAUX

### Bibliothèque scolaire

Pose d'une charpente sur le toit plat existant en sapin brut massif avec avant-toits de 50cm sur le pourtour.

Couverture en plaques de tôle en acier zinguée et thermolaquée, teinte à définir. Pose d'une bande de rive contre le pavillon enfantine et reprise des eaux pluviales dans un chéneau sur l'arrière, y compris descente.

Pose d'une climatisation avec deux machines intérieures et un climatiseur extérieur sur console.

Tirage d'une ligne électrique pour l'alimentation des climatiseurs, y compris raccords.

### Garderie

Pose d'une charpente sur le toit plat existant en sapin brut massif avec avant-toits de 50cm sur le pourtour.

Couverture en plaques de tôle en acier zinguée et thermolaquée, teinte à définir. Pose d'une bande de rive sur le pourtour du pavillon et reprise des eaux pluviales dans un chéneau sur l'arrière, y compris descente.

Remplacement du plancher du sol et du revêtement de sol.

### 3. Éléments financiers

Le coût de travaux a été devisé comme suit :

#### Bibliothèque scolaire

|                            |     |                      |
|----------------------------|-----|----------------------|
| ♦ Charpente                | Fr. | 23'000.00            |
| ♦ Echafaudages             | Fr. | 5'000.00             |
| ♦ Ferblanterie, couverture | Fr. | 14'186.70            |
| ♦ Electricité              | Fr. | 2'247.15             |
| ♦ Climatisation            | Fr. | 10'551.60            |
| ♦ Divers et imprévus 5%    | Fr. | 2'500.00             |
| <b>TOTAL NET</b>           |     | Fr. 57'467.45        |
| <b>TTC<br/>Arrondi à :</b> |     | <b>Fr. 57'500.00</b> |

#### Garderie

|                            |     |                      |
|----------------------------|-----|----------------------|
| ♦ Charpente                | Fr. | 10'000.00            |
| ♦ Echafaudages             | Fr. | 3'000.00             |
| ♦ Ferblanterie, couverture | Fr. | 10'808.05            |
| ♦ Sol et revêtement de sol | Fr. | 14'501.15            |
| ♦ Pied de façade           | Fr. | 3'800.00             |
| ♦ Divers et imprévus 5%    | Fr. | 2'000.00             |
| <b>TOTAL NET</b>           |     | Fr. 41'109.20        |
| <b>TTC<br/>Arrondi à :</b> |     | <b>Fr. 44'500.--</b> |

## Récapitulatif

♦ Bibliothèque scolaire

Fr. 57'500.00

♦ Garderie

Fr. 44'500.00

---

**TOTAL GENERAL NET TTC**

**Fr. 102'000.00**

---

## PRÉAVIS

Au vu de ce qui précède, la Municipalité demande au Conseil communal :

1. d'adopter le présent préavis relatif à la demande de crédit pour la mise en place de toitures sur les pavillons de la bibliothèque du CTR et de la garderie et divers travaux ;
2. d'accorder à la Municipalité un crédit d'investissement de Fr 102'000.- ;
3. de l'autoriser à financer ces travaux par la trésorerie courante ;
4. d'autoriser la Municipalité à amortir ce montant sur 5 ans.

---

Ainsi délibéré par la Municipalité dans sa séance du 24 octobre 2017 pour être soumis à l'approbation du Conseil communal.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, à l'assurance de notre considération distinguée.

Au nom de la Municipalité :

|  |   |   |
|--|---|---|
| La Syndique :  |  | Le Secrétaire :   |
| <br>C. Ingold |   | <br>Y. Cheseaux |

**Déléguée de la Municipalité** : Corinne Ingold, Syndique

Villeneuve, le 24 octobre 2017/JMZ/YCX